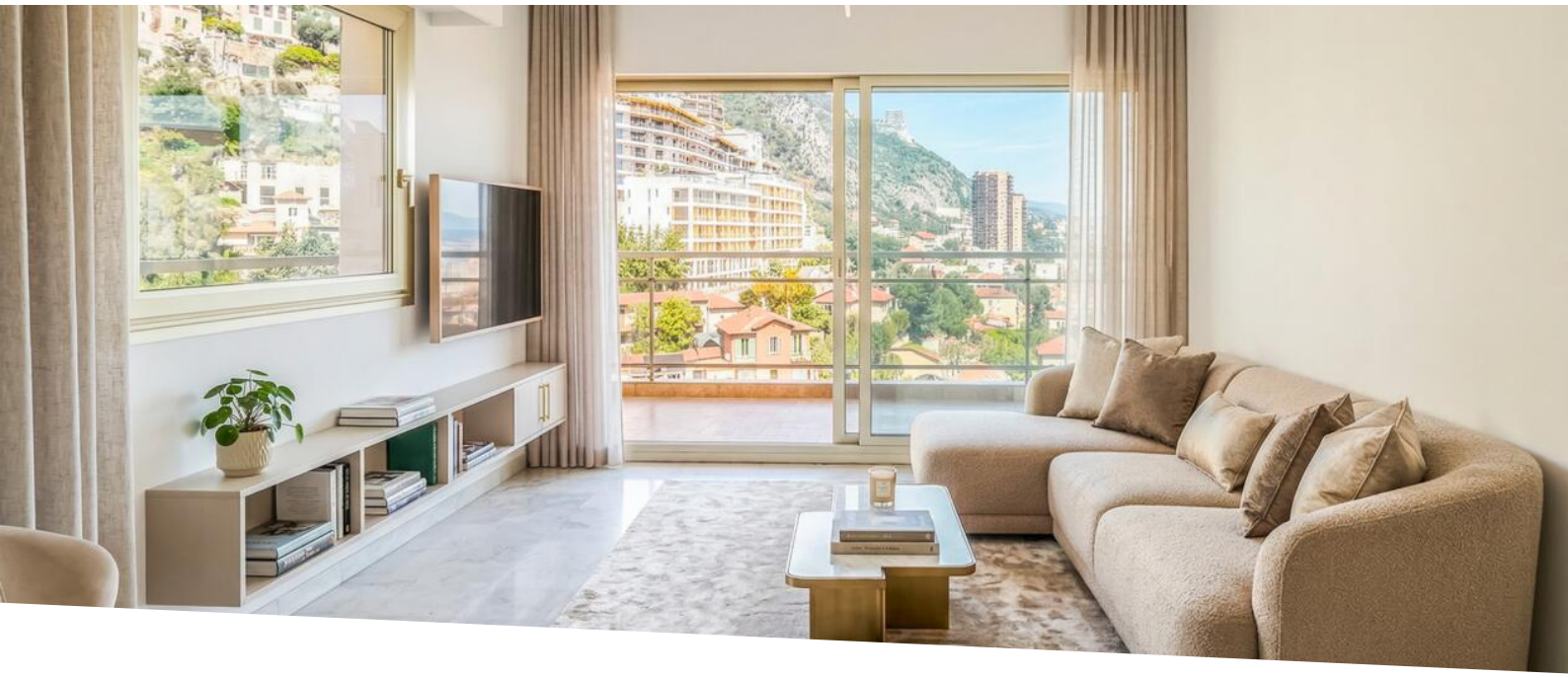
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



SOUS OFFRE -LA ROUSSE - ANNONCIADE - 2 PIÈCES

Vente

2 780 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Annonciade**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **53 m²**	*Superficie terrasse* **26 m²**
Superficie totale **79 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Charges annuelles **4 500 €**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Montagne**	*Exposition* **Nord-Est**
Ref. **V1597**	

Appartement de 2 pièces dans une belle résidence de standing bénéficiant d'une très agréable vue dégagée Montagnes. Proche des plages du Larvotto

Situé dans le quartier résidentiel de La Rousse-Saint Roman, dans une résidence de bon standing, avec concierge 24/7. Proche de nombreuses commodités, de la place des Moulins et avec accès rapide aux plages du Larvotto. Cet immeuble, en léger retrait du boulevard d'Italie, bénéficie d'un environnement calme.

Appartement de 2 pièces d'angle en étage élevé bénéficiant d'une grande terrasse circulaire et d'une agréable vue sur les Montagnes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Il se compose de : entrée, un large séjour, une cuisine équipée, une chambre qui ouvrent sur la terrasse, toilette invités, salle de bains.

Une cave complète le bien.

NB : Certaines images sont des projections réalisées à l’aide de l’intelligence artificielle.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

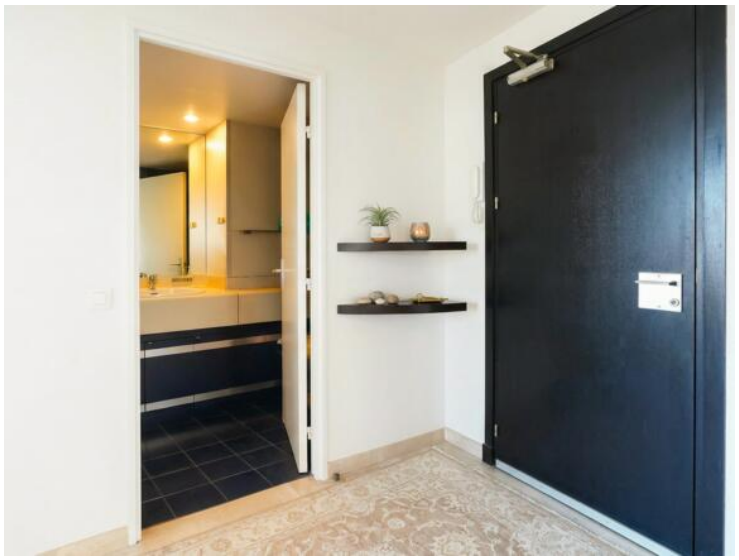
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



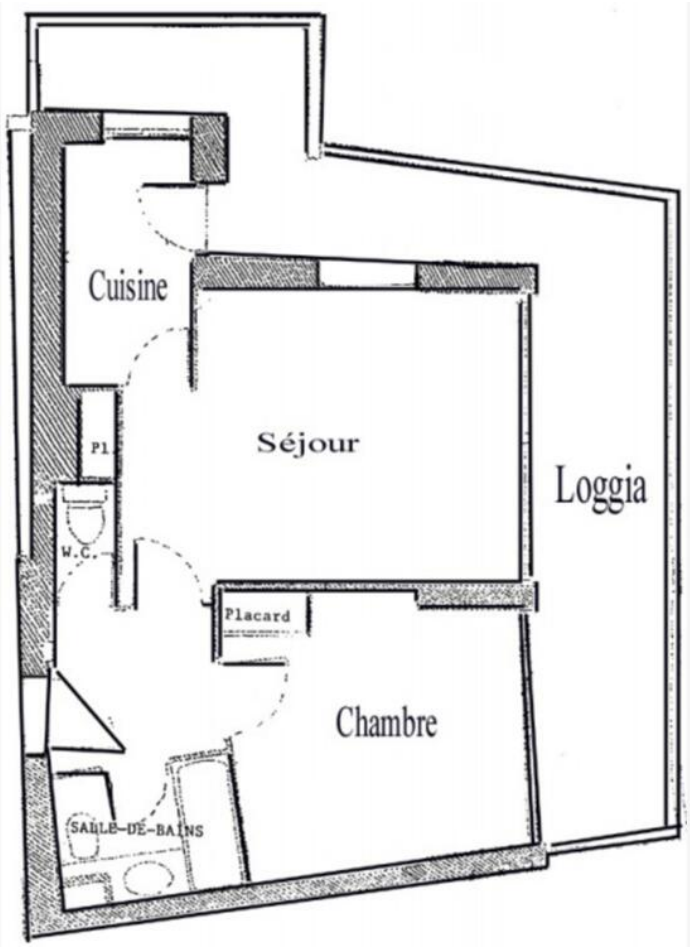






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.