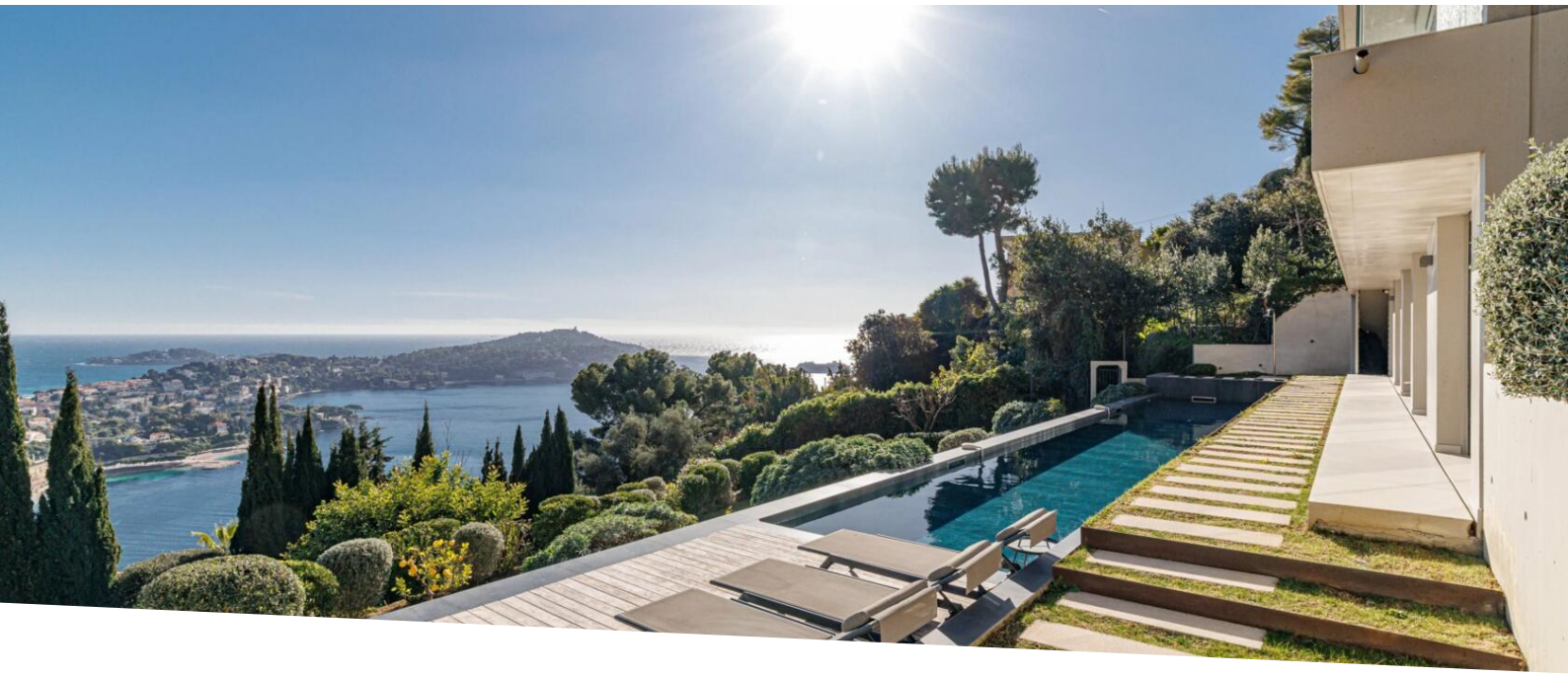
Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



VILLA D'EXCEPTION - VILLEFRANCHE-SUR-MER

Vente

8 925 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **320 m²**	*Superficie totale* **380 m²**	*Chambres* **5**	*Parking* **1**
Ref. **85591955**			

Dans le secteur recherché de la Corne d'Or à Villefranche-sur-Mer, cette villa contemporaine de 380 m² domine la baie avec une vue panoramique spectaculaire sur la mer et la ville. Elle se situe à seulement 18 minutes de la frontière de Monaco.

Édifiée sur un terrain soigneusement paysagé, la propriété propose 5 chambres en suite, un vaste salon lumineux, une salle à manger avec cuisine ouverte, ainsi qu'un appartement indépendant. Chaque espace a été pensé pour sublimer la lumière naturelle et la vue.

Le niveau de confort est exceptionnel : spa avec sauna, grande piscine à débordement, abri voitures, parking, système d'alarme et prestations domotiques. Un ascenseur pour véhicules complète cette villa unique, parfaite pour accueillir des voitures de collection.

Exposée plein sud et en excellent état, cette propriété répond aux plus hautes attentes en matière de qualité de vie, de sécurité et d'élégance.

La plage est accessible en 10 minutes, les courts de tennis à 5 minutes, et les meilleures adresses de la Côte d'Azur à quelques minutes de route.

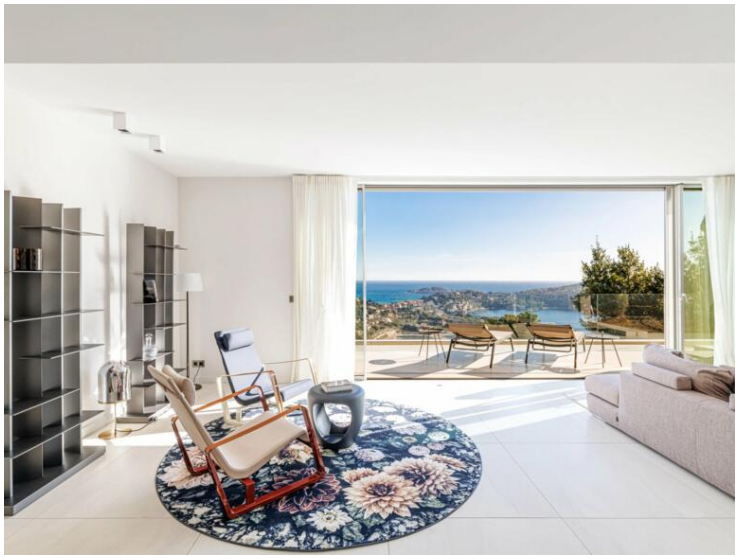
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Un bien rare, idéal pour une résidence principale ou secondaire d’exception, au cœur d’un environnement prestigieux.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



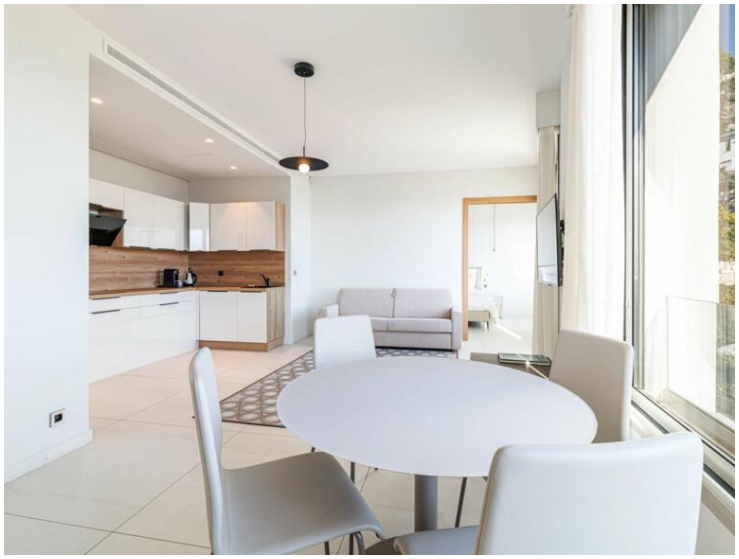
Ref. : 85591955

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.