Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

Vente Appartement 2 pièces Monaco Moneghetti nouvelle Résidence

Vente | Co-Exclusivité | 4 400 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Villa Ninetta**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **59,60 m²**	*Superficie terrasse* **41,10 m²**
Superficie totale **100,70 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **6**	*Etat* **Neuf**
Ref. **85579483**	

Cet appartement situé au 6ème étage vous offre une grande terrasse avec vue Ville et échappée mer.

Nous vous proposons à la vente un superbe appartement neuf de 2 pièces, d'une superficie totale de 100.7m² situé en étage élevé de la Résidence Villa Ninetta de style Belle époque avec balustres turquoises, moulures artisanales et encadrement des fenêtres en travertin.

L'appartement aux finitions et prestations haut-de-gamme se compose d'une entrée avec placard menuisé et éclairage intérieur, de toilettes invités avec miroir sur mesure et lave-mains, d'un séjour lumineux et aéré

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

avec deux marbres différents au sol, du stuc aux murs et d'une corniche éclairée au plafond.
La cuisine est ouverte et entièrement équipée avec un lave-linge séchant.
La chambre, au calme, bénéficie d'une tête de lit moulurée, de parquet au sol, d'un placard menuisé avec éclairage intérieur et d'une jolie salle de de douche avec double vasque.

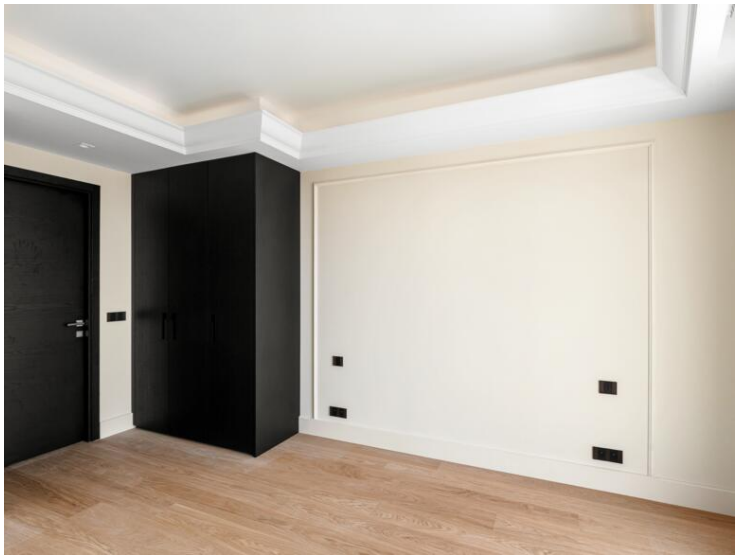
Cet appartement dispose également d'une spacieuse et agréable terrasse d'angle de 41m² offrant une vue dégagée ville et échappée mer.

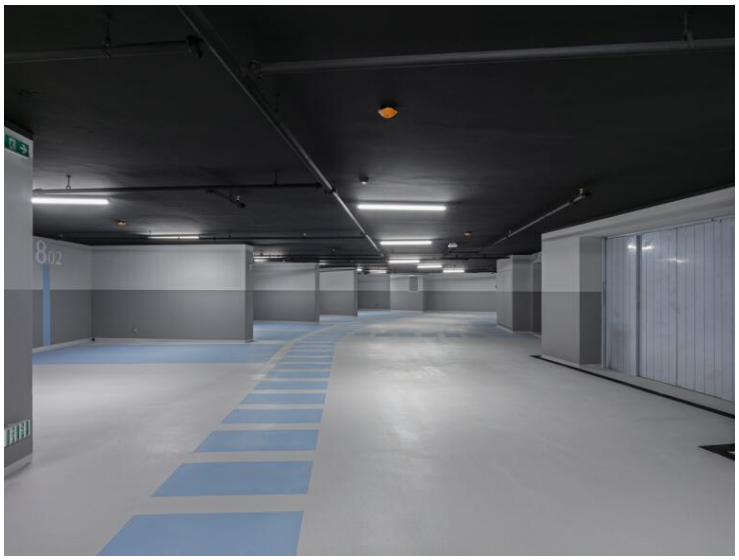
Un emplacement de parking est inclus avec le bien, donnant un accès facile et sécurisé à votre véhicule.

La conciergerie de l'immeuble est présente 24h/24 et 7 jours sur 7 garantissant une sécurité et un service de qualité aux résidents.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement.

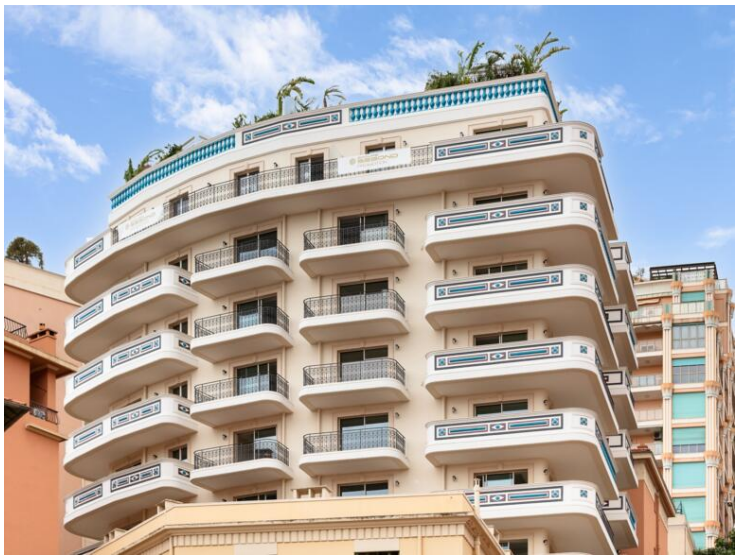
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

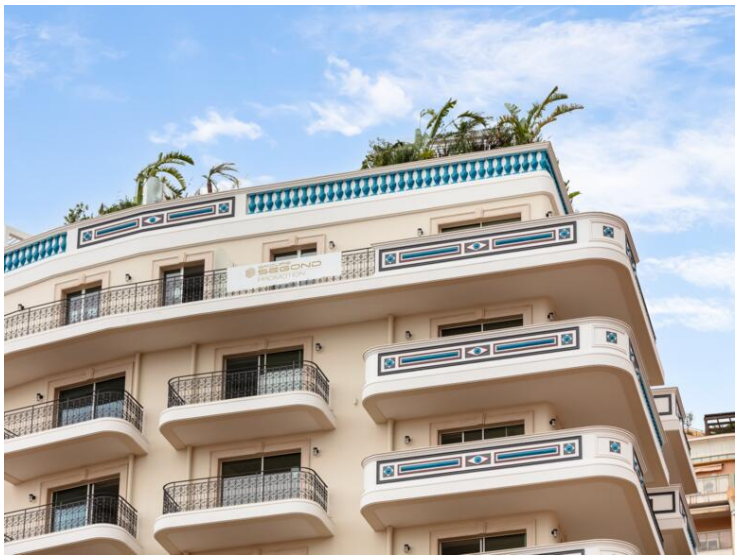




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

2 P	604
Intérieur	
Séjour	27.60 m²
Ch./Dress	15.25 m²
SDB	7.10 m²
Wc	3.70 m²
Autres	5.95 m²
	59.60 m²
Extérieur	
Balcon	41.10 m²





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.