



## CARRE D'OR - DROIT AU BAIL - COMMERCE

Vente professionnelle

600 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Cessions de droit au bail</b>	-
Immeuble	Quartier
<b>Park Palace</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie totale	Parkings
<b>177 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>
Etat	Ref.
<b>Très bon état</b>	<b>C1083</b>

Implantez votre activité au cœur du Carré d'Or, dans un espace unique alliant visibilité et prestige.

Ce local commercial est situé dans le Park Palace Shopping Center, au centre du Carré d'Or, une des zones les plus prestigieuses de Monaco. À proximité immédiate du One Monte-Carlo et du Casino de Monte-Carlo, il bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un quartier animé et fréquenté, réputé pour ses boutiques haut de gamme et son attractivité internationale. Le local offre une surface totale de 177 m<sup>2</sup>. Il comprend une boutique avec de grandes vitrines, garantissant une belle visibilité, une arrière-boutique servant de réserve avec une cuisine et un toilette.

Activité : Vente au détail d'articles vestimentaires et de prêt-à-porter pour hommes et femmes, ainsi que tous les accessoires et produits exploités.

Bail commercial 3/6/9 prochaine échéance au 30/11/2027 - Loyer actuel : 23947 € HT / mois + charges.

Deux emplacements de parking complètent ce bien.

Une opportunité idéale pour toute activité commerciale souhaitant s'implanter au cœur de Monaco.



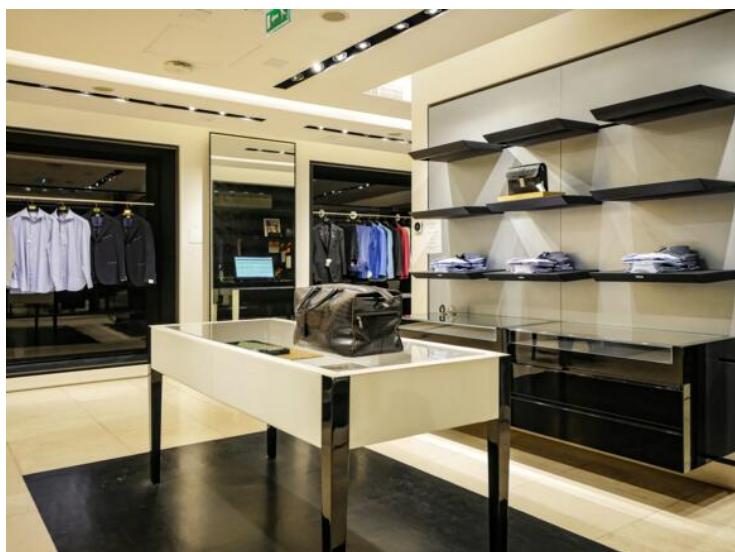
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : C1083



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

**2/3**

Ref. : C1083



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
3/3

Ref. : C1083

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.