



## TOUR ODEON

Location

**180 000 € / mois**  
(Charges comprises)

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Immeuble <b>Tour Odéon</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>880 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>295 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 175 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Parkings <b>7</b>	Etat <b>Excellent</b>	Ref. <b>517L11138A68</b>	

### CO-EXCLUSIVITE

Entre ciel et mer, avec une vue imprenable, ce duplex contemporain, disposant de vastes volumes et de beaucoup de lumière offre une expérience de vie unique. La Tour Odéon, une des plus prestigieuses résidence de la Principauté propose un service sans égal, tels qu'une Conciergerie présente 24h/24h un service voiturier et navette, une piscine intérieure, un spa, un business center et un room service.

Le 43ème étage comprend un hall d'entrée, un double séjour, une salle à manger, une cuisine équipée avec office, une salle 'home cinéma', un bureau, une chambre avec dressing et salle de bains en suite, un toilettes invités. Le palier d'étage est privatif.

Le 44ème étage dispose d'un séjour, une chambre de Maître avec grands dressings et salle de bains en suite, deux grandes chambres avec chacune une salle de bains en suite, une buanderie et une chambre de service avec salle de douche. 7 parkings et une cave complètent ce bien. Possibilité de bail pour 3 ans. Provisions sur charges: 18.000 € par mois.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/4**

Ref. : 517L11138A68

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







