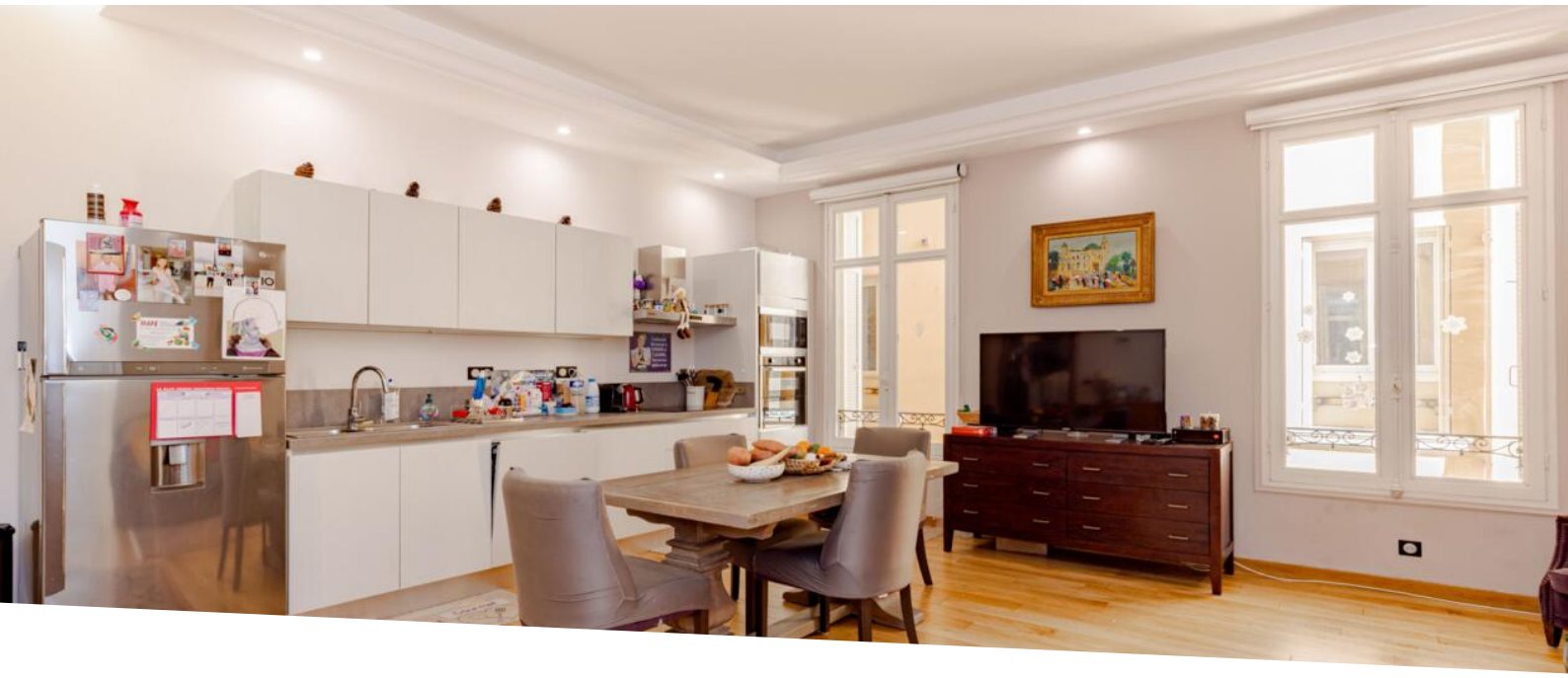
B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com



MAGNIFIQUE 3 PIECES DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS

Vente | Co-Exclusivité | 3 400 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Villa Bellevue (Grimaldi)**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **85 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **Elevé**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **Immédiatement**
Lois **Loi 887**	*Ref.* **VA-08-2024**

Au coeur de la Principauté de Monaco, à seulement quelques mètres du Port et de la rue piétonne de Monaco... Au cœur d'un immeuble historique, laissez-moi vous présenter une véritable perle rare : un magnifique trois pièces où le charme d'antan rencontre le confort contemporain. Niché dans un écrin de prestige, cet appartement offre une expérience de vie empreinte d'histoire et d'élégance.

Découvrez le caractère exceptionnel de chaque détail préservé de cet immeuble bourgeois, un témoin du passé qui cohabite harmonieusement avec des aménagements modernes. Les espaces lumineux et bien agencés créent une atmosphère chaleureuse, tandis que l'architecture remarquable vous transporte dans une époque révolue.

Cet appartement représente bien plus qu'un lieu de vie, c'est une invitation à s'immerger dans l'histoire tout en profitant du confort contemporain. Si

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

vous rêvez de résider dans un cadre où chaque pierre raconte une histoire, cet endroit d'exception est fait pour vous.

Situé dans un immeuble emblématique de la Principauté de Monaco avec ascenseur, cet appartement 3 pièces offre confort et accessibilités a toutes les commodités (restaurant, école, commerces...)

Le salon est aménagé de manière fonctionnelle, avec un coin salon confortable. La cuisine moderne, ouverte sur le salon, est équipée d'appareils haut de gamme et de plans de travail en granite, offrant un espace parfait.

L'appartement comprend deux chambres spacieuses, avec rangements et deux salles de bains.

possibilité d’ajouter un parking et une cave

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.