Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Résidence historique surplombant Monaco.

Vente

29 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **686 m²**	*Superficie terrain* **2 665 m²**
Chambres **+5**	*Salles de bains* **+5**
Vue **Vue mer panoramique**	*Ref.* **NIC220069**

Cette élégante propriété historique bénéficie des vues panoramiques et une architecture exceptionnelle et offre un logement spacieux dans un cadre recherché. En vente via Savills French Riviera.

Surplombant Monaco, le Cap Martin et les côtes italiennes, cette majestueuse propriété, datant de 1891, présente une architecture raffinée d'inspiration florentine et fait partie de l'histoire de la Riviera, avec des liens entre le fondateur de la Société des Bains de Mer, Monaco et l'architecte Henri Schmidt.

Entourée d'un parc paysager de 2 665 m², avec piscine, la propriété principale d'environ 686 m² offre un logement spacieux comprenant 10 chambres et de vastes salles de réception avec des cheminées d'origine, des boiseries exceptionnelles et des vues panoramiques.

Les propriétaires actuels ont réalisé un projet de rénovation complet tout en préservant l'élégance et le caractère de la propriété grâce à la qualité des matériaux utilisés et au calibre du travail entrepris.

Une maison d'hôtes de 205 m² avec cinq chambres, une piscine, un parking et un garage complètent cette propriété exceptionnelle.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



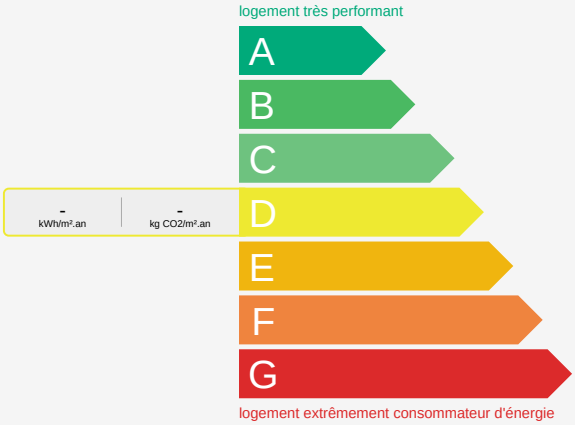





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.