



## Villa contemporaine avec vue mer à St Jean Cap Ferrat

Vente

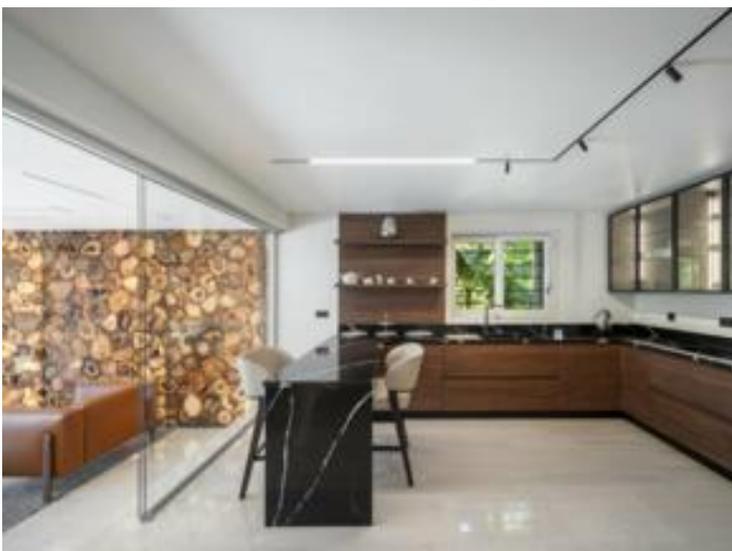
17 850 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>412 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 840 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Ref. <b>9600</b>

Nichée dans le quartier prestigieux et paisible de Cap-Ferrat, à quelques pas du luxueux Grand Hôtel Four Seasons et des plages, cette très belle villa, récemment rénovée à neuf, s'élève sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée offre un vaste séjour lumineux avec cheminée, ouvert sur une spacieuse terrasse ensoleillée. La villa dispose de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bains ou douche, un studio indépendant, une buanderie, une salle de sport, un sauna, et une cave à vin..Le jardin plat de 1 840 m<sup>2</sup>, orienté Sud et Ouest, offre un ensoleillement optimal tout au long de la journée, et permet d'apprécier une jolie vue sur la mer depuis le premier étage. La piscine s'étend dans le prolongement de la terrasse, créant un espace extérieur idéal pour la détente. Le garage généreux peut accueillir jusqu'à 3 voitures.









### Diagnostic de Performances Énergétiques

