

## **ESTATE PARTNERS**

13 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

> Tél: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com



## Spacieux et Lumineux Appartement 4 pièces

Vente 16 500 000 €

Type de produit  Appartement	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble Prince de Galles	Quartier  Monte-Carlo
Superficie habitable <b>206 m²</b>	Superficie terrasse <b>50 m</b> ²
Superficie totale  256 m²	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref.	

Situé en étage élevé d'une résidence prestigieuse au cœur du Carré d'Or, cet exceptionnel appartement de Maître vous séduira par son raffinement et sa vue imprenable sur la Méditerranée.

Avec une superficie totale de 256 m² habitables, agrémentée de terrasses, ce bien rare offre une luminosité exceptionnelle grâce à son orientation idéale et son emplacement privilégié.

L'appartement s'ouvre sur une vaste entrée menant à un double séjour élégant et spacieux, prolongé par une large terrasse offrant une vue panoramique sur la mer. La cuisine indépendante, entièrement équipée, allie praticité et modernité.

Côté nuit, une sublime suite parentale avec accès direct à la terrasse et vue mer dispose d'un grand dressing



SP-JV-85582007

## MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: SP-JV-85582007



SPARK PARTNERS

Tél: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com

et d'une salle de bains privée. Deux autres chambres lumineuses, dont une avec sa propre terrasse, complètent cet espace, accompagnées d'une salle de douche.

Des toilettes invités, une entrée de service et trois loggias offrant des vues spectaculaires sur la mer viennent parfaire cet agencement raffiné.

Pour un confort absolu, ce bien d'exception inclut également une cave et un box double fermé au sein de l'immeuble.

Un lieu de vie unique pour savourer le luxe et l'élégance en plein cœur de Monaco.











MonteCarlo-RealEstate.com





SPARK PARTNERS

Tél: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com

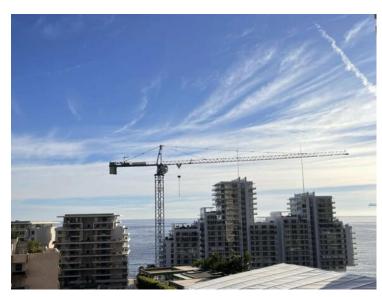














## MonteCarlo-RealEstate.com





SPARK PARTNERS

Tél: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com

