



LIGURES - GRAND ESPACE DE BUREAU MODULABLE

Location professionnelle

Exclusivité

10 500 € / mois

+ Charges : 710 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces
Immeuble Les Lignes	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 250 m²	Etage 4
Charges 710 €	Etat Bon état
Date de libération Rapidement	Ref. G-B.L

Situé dans un immeuble de standing sécurisé, avec tennis, salle de sport, piscine, pool house et un parc de 5000 m², permettant ainsi de bénéficier d'espaces verts et d'un environnement de détente, rare en Principauté.

Bureau d'une superficie totale de 250 m² env. modulable situé au 4^e étage, mais correspondant au rez-de-chaussée de l'immeuble, composé de deux entrées, de six bureaux, de deux réserves, d'un local technique, d'une cafétéria, d'un W.C. "Femmes" et d'un W.C. "Hommes" avec vestiaire

Air conditionné et chauffage individuel.
Loyer assujetti à T.V.A.

Possibilité de scinder les bureaux en deux parties, avec 2 entrées indépendantes :

- Surface de 115 m² env. pour un loyer mensuel de 6.000,00 € + T.V.A. + 390,00 € de provision sur charges



- Surface de 88 m² env., pour un loyer mensuel de 4.500,00 € + T.V.A. + 320,00 € de provision sur charges
Les W.C. "Hommes" et "Femmes", le local technique, dégagement et la cafétéria sont à partager.
Les consommations d'électricité et l'entretien du système d'air conditionné/chauffage sont en sus.



