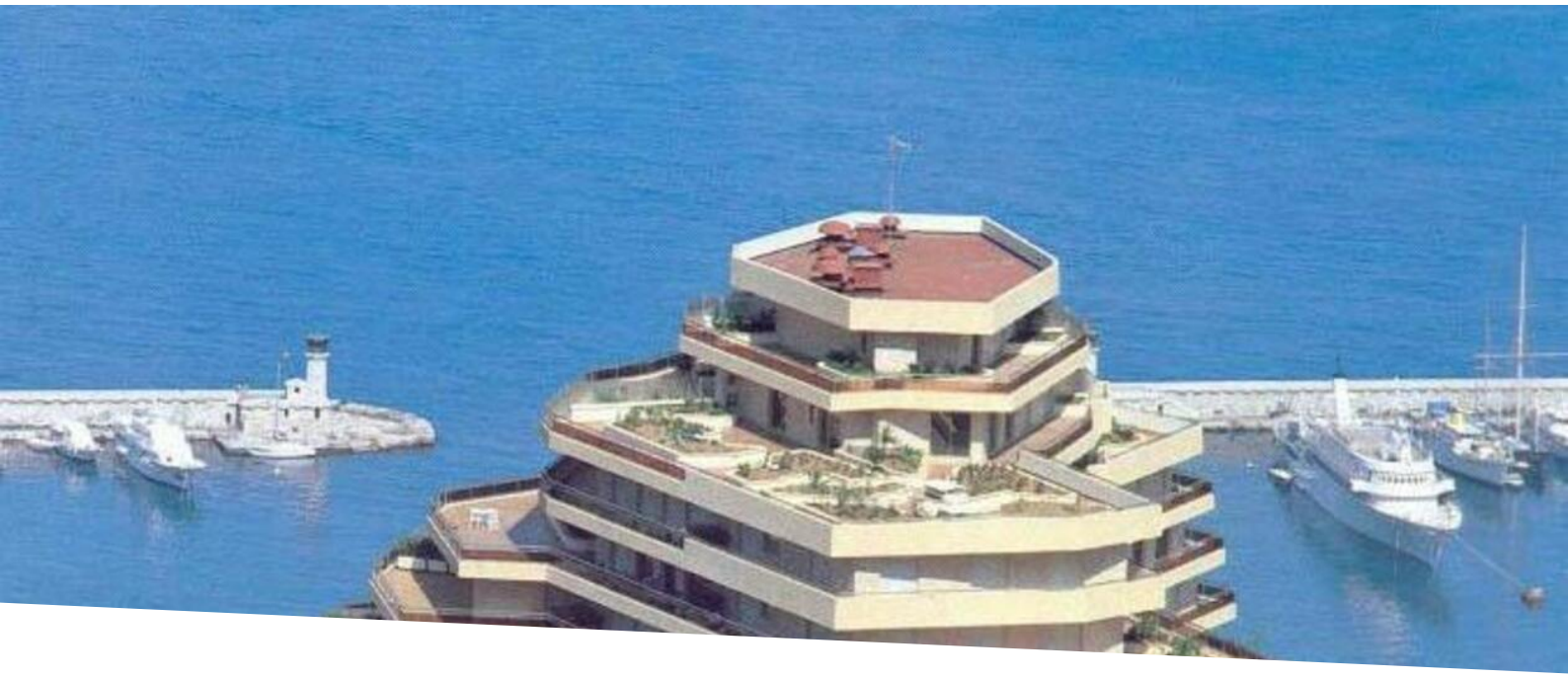
A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



LIGURES - GRAND ESPACE DE BUREAU MODULABLE

Location professionnelle

8 900 € / mois
+ Charges : 710 €

Type de produit **Bureau**	*Immeuble* **Les Ligures**
Quartier **Jardin Exotique**	*Superficie habitable* **250 m²**
Etage **4**	*Charges* **710 €**
Etat **Bon état**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **LOC-B.L**	

Situé dans un immeuble de standing sécurisé, avec tennis, salle de sport, piscine, pool house et un parc de 5000 m², permettant ainsi de bénéficier d'espaces verts et d'un environnement de détente, rare en Principauté.

Bureau d'une superficie totale de 250 m² env. modulable situé au 4° étage, mais correspondant au rez-de-chaussée de l'immeuble, composé de deux entrées, de six bureaux , de deux réserves, d'un local technique, d'une cafétéria, d'un W.C. "Femmes" et d'un W.C. "Hommes" avec vestiaire
Air conditionné et chauffage individuel.
Loyer assujetti à T.V.A.

Possibilité de scinder les bureaux en deux parties, avec 2 entrées indépendantes :
- Surface de 115 m² env. pour un loyer mensuel de 5.000,00 € + T.V.A. + 390,00 € de provision sur charges

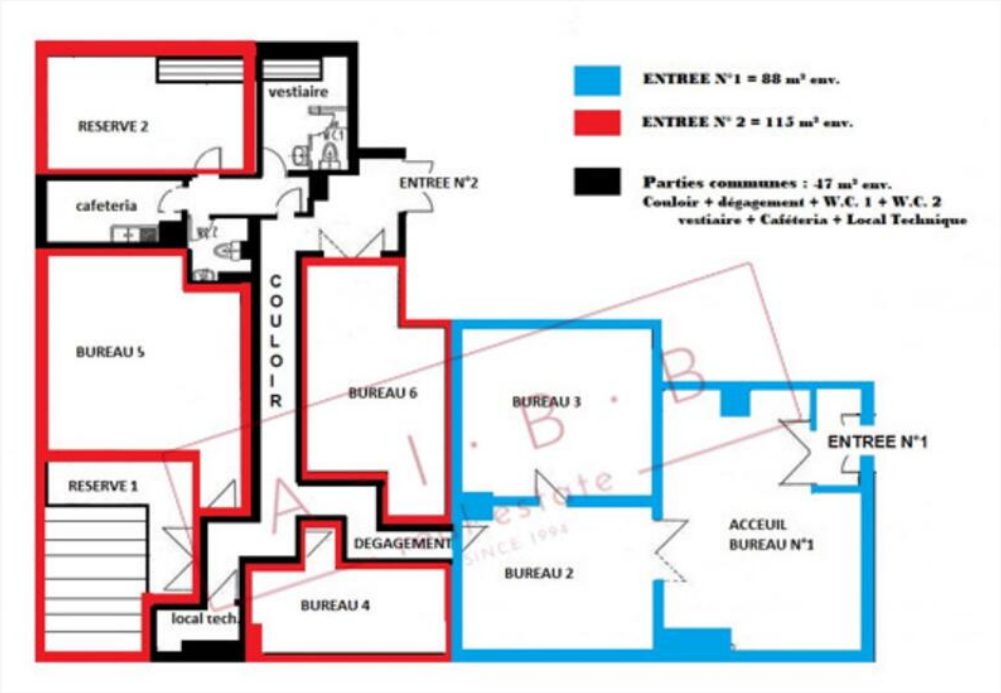
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Surface de 88 m² env., pour un loyer mensuel de 3.900,00 € + T.V.A. + 320,00 € de provision sur charges
Les W.C. "Hommes" et "Femmes", le local technique, dégagement et la cafétéria sont à partager.
Les consommations d'électricité et l'entretien du système d'air conditionné/chauffage sont en sus.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.