MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

Bureau avec vue sur la vitrine et le port de Fontvielle

Location professionnelle

4 350 € / mois
+ Charges : 700 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Cimabue**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **39 m²**	*Charges* **700 €**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **15/03/2025**
Ref. **MCE38**	

Le loyer mensuel est de 4 350 euros + TVA (870 euros), avec des charges mensuelles de 700 euros. Le loyer mensuel total s'élève à 5 920 euros.

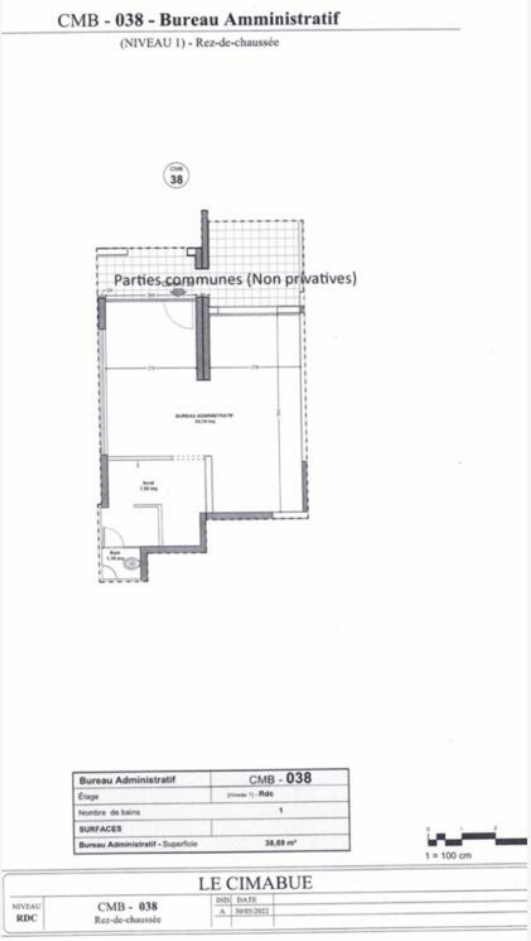
Cet élégant espace de bureau est disponible à la location, offrant une superficie totale de 39 m² avec 1 salle de bain et une vue imprenable sur le port de Fontvieille. Parfaitement conçu avec des matériaux de qualité pour répondre à divers besoins d'affaires, il dispose d'un espace de travail spacieux, de grandes fenêtres qui remplissent l'espace de lumière naturelle et d'un aménagement moderne pour une fonctionnalité optimale.

Commodités de l'immeuble :

- Services de conciergerie : Profitez d'une assistance de conciergerie 24h/24 et 7j/7 avec une réception disponible tous les jours de la semaine.
- Bien-être et loisirs : La résidence dispose d'une piscine intérieure avec un système de nage à contre-courant, d'une salle de fitness ultramoderne et d'un sauna rajeunissant.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Sécurité renforcée : Bénéficiez de patrouilles de sécurité régulières, d’un poste de garde dédié au village de Fontvieille et d’une maintenance d’astreinte 24h/24 et 7j/7 pour la climatisation, le chauffage, etc.
- Commodité : Des services supplémentaires, notamment une réception efficace des colis et d’autres installations essentielles, garantissent une expérience de vie sans faille.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.