

## Espace de bureau avec vue sur le jardin dans un cadre paisible

Vente professionnelle

3 710 000 €

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>     | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>          |
| Immeuble<br><b>Raphael</b>           | Quartier<br><b>Fontvieille</b>         |
| Superficie habitable<br><b>94 m²</b> | Etat<br><b>Rénové</b>                  |
| Loué<br><b>Oui</b>                   | Date de libération<br><b>Available</b> |
| Ref.<br><b>MCE36</b>                 |  |

Le bureau est actuellement loué à 7 250 euros/mois + 20 % de TVA + 400 euros de frais mensuels = 9 100 euros au total, offrant une source de revenus immédiate aux investisseurs ou une opportunité d'emménagement différée pour les futurs utilisateurs.

Situé dans un quartier tranquille, cet espace de bureau récemment rénové offre un mélange parfait de fonctionnalité moderne et d'environnement serein. L'aménagement comprend quatre pièces distinctes, soigneusement créées avec des cloisons robustes pour assurer l'intimité tout en conservant un design polyvalent.

L'espace dispose de deux toilettes bien aménagées, idéales pour plus de commodité et pouvant accueillir plusieurs utilisateurs. L'accessibilité est un point fort, avec deux portes d'accès distinctes offrant une flexibilité aux clients et au personnel.

L'attrait esthétique est renforcé par un beau parquet, qui ajoute chaleur et sophistication à l'environnement. Une grande vitrine invite non seulement la lumière naturelle, mais offre également une excellente occasion de créer une image de marque ou des présentoirs.

Surplombant une vue sur le jardin luxuriant, ce bureau offre un cadre calme et inspirant, ce qui en fait un choix exceptionnel pour les entreprises à la recherche d'un espace de travail productif et paisible.





*Résidence « Raphaël »*

Local commercial / Bureau Administratif n° 725

