



## Bureau avec vitrine & vue sur le jardin

Vente professionnelle

2 332 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>62,50 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Rénové</b>
Loué <b>Oui</b>	Date de libération <b>15/05/2025</b>
Ref. <b>MCE35</b>	

Le bureau est actuellement loué à 4 800 €/mois + TVA + frais jusqu'au 14 mai 2025, offrant aux investisseurs une source de revenus immédiate ou offrant aux futurs utilisateurs un calendrier d'emménagement flexible. De plus, il est disponible à la location au prix de 4 450 €/mois + 890 € de TVA + 500 € de charges.

Ce magnifique bureau de 62,50 mètres carrés offre le mélange parfait de fonctionnalité et de confort pour vos besoins professionnels. La propriété a été récemment rénovée avec de toutes nouvelles cloisons, assurant un espace de travail moderne et immaculé. Il comprend trois pièces spacieuses, des toilettes pratiques, une grande vitrine qui améliore la visibilité tout en inondant l'espace de lumière naturelle, et un couloir pour un accès facile et une utilisation efficace de l'aménagement. Il est également possible de créer un coin cuisine.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de ce bureau est la vue imprenable sur les jardins luxuriants, créant un environnement de travail serein et inspirant.



