



Vente - Exclusivité Studio en façade

Vente

Exclusivité

2 600 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio	Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 52,70 m²	Salle de bains 1	Parking 1	Etage 2
Charges annuelles 3 600 €	Etat Neuf	Usage mixte Oui	Date de libération 01/10/2026
Ref. 85429369			

Seul et unique studio en façade à la vente au 45 rue Grimaldi. Cet élégant studio neuf se trouve au 2ème étage, en plein cœur du quartier de La Condamine, l'un des secteurs les plus recherchés de Monaco. D'une superficie totale de 52,7 m², ce bien moderne et fonctionnel offre un cadre de vie idéal, que ce soit pour un pied-à-terre, une résidence principale ou un investissement locatif.

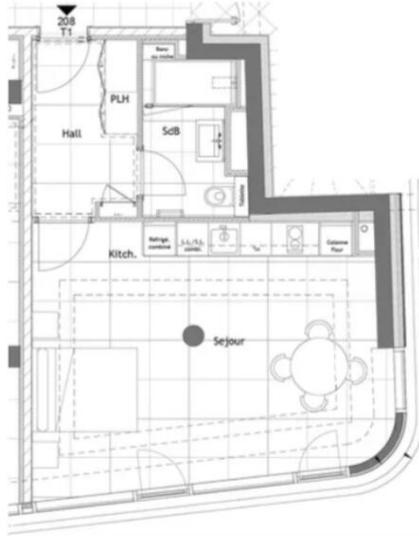
L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce principale lumineuse avec une cuisine entièrement équipée, et d'une salle de bains raffinée. Un parking en sous-sol de l'immeuble est disponible en sus du prix.

L'immeuble Le 45, au cœur du quartier animé de La Condamine, permet de profiter pleinement de la vie monégasque. Vous serez à deux pas des commerces, des restaurants, et des commodités essentielles. Ce studio est une option idéale pour ceux qui recherchent un bien clé en main dans un environnement prestigieux et central.

Pour toute information ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de ce bien d'exception.







LE 45

1 entrée
1 séjour / cuisine
1 salle de bains

Surface totale 52 m²

1 entrance
1 living room / kitchen
1 bathroom

Total surface area 52 sqm



