



Vente

4 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 59 m²	Superficie terrasse 102 m²	Superficie totale 161 m²	Chambres 3
Salles de bains 4	Parkings 2	Cave 1	Ref. 519V900874A

Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 4 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 161 m², complétée par une superbe terrasse de 102 m² avec une jolie vue mer panoramique.

Une belle et lumineuse pièce à vivre, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine haut de gamme, entièrement équipée. L'appartement est doté de 3 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau pour assurer votre confort. Une buanderie, 1 parking et une cave. Possibilité de parkings supplémentaires. Frais de notaire réduits.

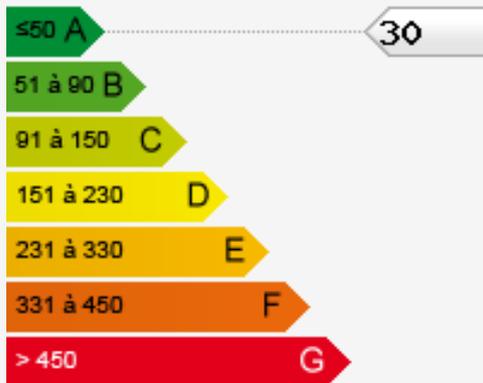
Secteur exclusif et très prisé pour son cadre idyllique et sa proximité immédiate à pied de Monaco. Tout à proximité, commerces, transports, établissements scolaires, restaurants, complexes sportifs, plages ainsi que le paradisiaque sentier littoral de Cap d'Ail, pour d'exceptionnelles balades en bord de mer.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

