Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Cession de droit au bail - Moneghetti - Usage bureau ou boutique

Vente professionnelle

350 000 €

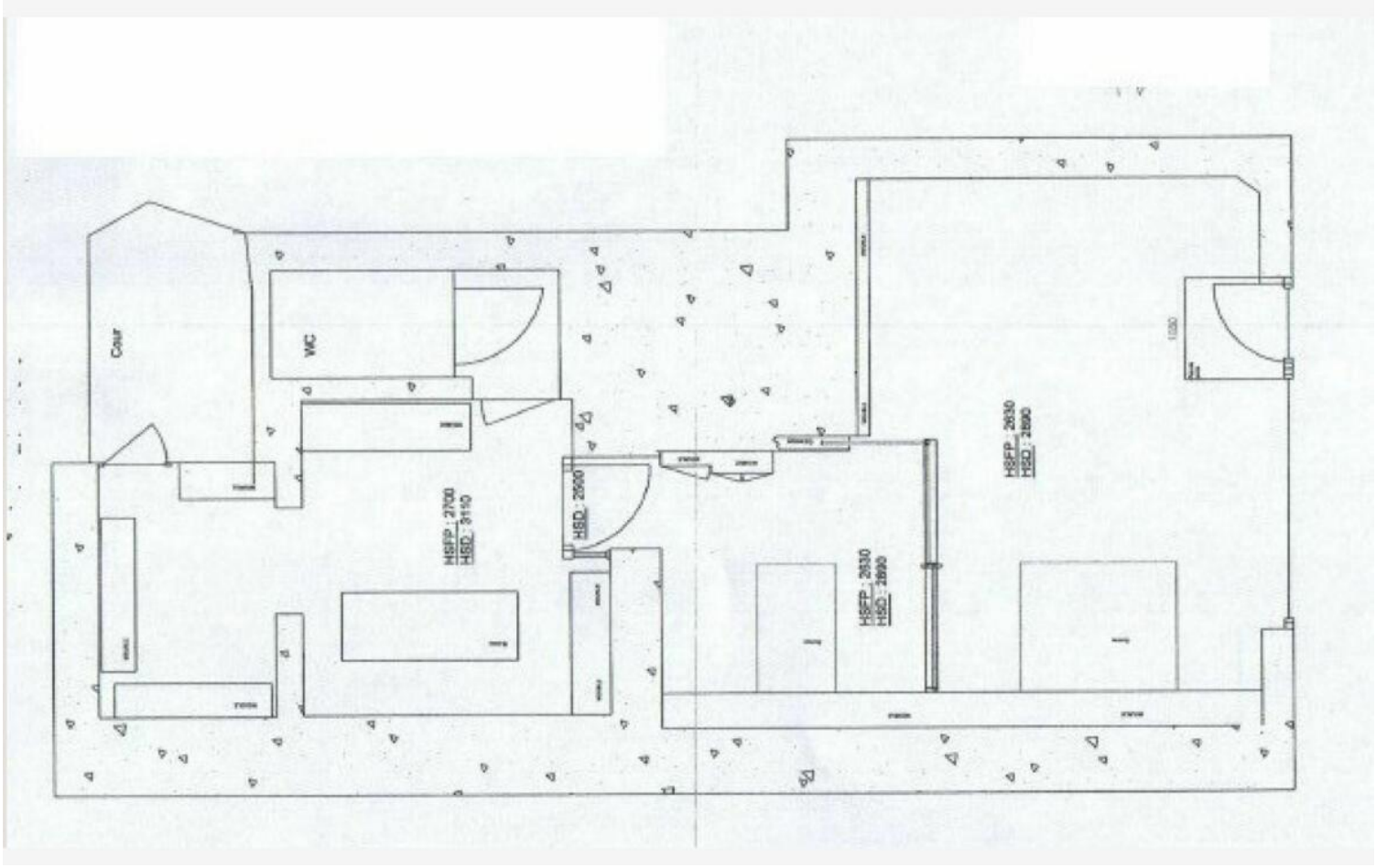
Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Quartier* **Moneghetti**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **55 m²**	*Superficie terrasse* **5 m²**
Superficie totale **60 m²**	*Etage* **RDC**
Charges annuelles **600 €**	*Etat* **Bon état**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **V-168**

Découvrez ce local idéalement situé, offrant une grande visibilité.
Fonctionnel et bien agencé, il répond parfaitement aux besoins d'activités commerciales ou professionnelles à l'exception des activités de restauration.
Loyer mensuel : 3.031€/mois + 50€ charges.
Echéance bail : 28 février 2027

Ce bien comprend : Trois espaces de bureaux, un WC indépendant et une agréable terrasse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.