#### Waldhof Real Estate



2, RUE DU GABIAN-C/° IBC 3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO 98000 Monaco

> Tél: +33 6 21 41 65 39 monaco@waldhof.fr waldhof.fr



#### VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER

#### Location saisonnière

### Loyer sur demande

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
<b>Maison</b>		<b>Èze</b>	<b>France</b>
Superficie habitable	Chambres	Salles de bains	Box
<b>326 m²</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
Ref. <b>85512136</b>			

Perchée sur les hauteurs d'Èze, à seulement 13 minutes de la frontière monégasque, cette villa contemporaine de 326 m² offre une expérience de vie exceptionnelle entre mer et montagne. Orientée plein sud, elle déploie une vue panoramique à couper le souffle sur la Méditerranée et les reliefs environnants.

La maison propose 5 chambres en suite, toutes pensées pour le confort et la discrétion. Le vaste séjour lumineux s'ouvre sur la mer et accueille un espace billard convivial. La cuisine haut de gamme et les matériaux de finition soignés renforcent l'élégance des volumes. Le tout s'intègre harmonieusement dans un environnement calme et sécurisé.

À l'extérieur, une piscine bordée d'un espace lounge invite à la détente. Le jardin paysager, impeccablement entretenu, prolonge la sensation d'espace et de sérénité. Un garage ainsi qu'un stationnement pour 3 à 4 véhicules complètent le bien.

La villa dispose également d'un système de climatisation, d'un portail électrique, d'un accès rapide aux plages et à un club de tennis situé à 5 minutes. Un bien rare, idéal pour savourer la douceur de la Côte d'Azur en toute intimité.



#### MonteCarlo-RealEstate.com



# Waldhof Real Estate Tél: +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr waldhof.fr

















## MonteCarlo-RealEstate.com



Tél : +33 6 21 41 65 39 monaco@waldhof.fr waldhof.fr

















## MonteCarlo-RealEstate.com

3/4



Tél : +33 6 21 41 65 39 monaco@waldhof.fr waldhof.fr

















## MonteCarlo-RealEstate.com

4/4