



MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Un appartement de 3 chambres avec une vue imprenable sur la mer !

Vente

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 141 m²	Superficie terrasse 25,40 m²
Superficie totale 166,40 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parking 1
Cave 1	Etage 4
Etat Très bon état	Vue Vue imprenable sur la mer
Exposition Direction Sud, Ouest et Est	Date de libération To be determined
Ref. MCE3	

Un appartement avec un agencement soigneusement conçu, de nombreux rangements et des vues à couper le souffle, situé dans un immeuble offrant des services de conciergerie 24h/24 et 7j/7, une piscine et un sauna pour un confort et une détente ultimes.

En entrant, vous êtes accueilli par un hall vestiaire soigneusement conçu, avec un grand rangement et des



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : MCE3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

toilettes pratiques – parfait pour accueillir les invités avec aisance. Cela mène sans effort à un espace de vie et de salle à manger spacieux, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour la détente et les réceptions. La cuisine, dotée d'une fenêtre offrant une vue panoramique, est conçue de manière efficace pour maximiser la fonctionnalité.

Les quartiers privés sont situés le long d'un couloir dédié, soigneusement équipés de solutions de rangement supplémentaires. Ici, vous découvrirez une salle de bain bien équipée avec de l'espace pour une machine à laver, deux chambres confortables et une chambre parentale sereine avec sa propre salle de bain attenante.

Le point fort de cette maison est sa terrasse, accessible à la fois depuis le salon et l'une des chambres, offrant une connexion harmonieuse entre confort intérieur et tranquillité extérieure.

Équipements du bâtiment du Parc Saint Roman

Conçu dans les années 1980 par le célèbre architecte Luigi Caccia Dominioni, le Parc Saint Roman est un complexe résidentiel prestigieux offrant un environnement de vie exceptionnel. Les résidents bénéficient de services de conciergerie 24h/24 et 7j/7, d'une piscine extérieure avec solarium, d'un centre de fitness entièrement équipé, d'un sauna, d'un snack-bar, d'un parc à chiens, d'une aire de jeux pour enfants et d'un espace de lavage dédié.

Idéalement situé près du Monte-Carlo Country Club, du Monte-Carlo Beach Club et de l'École Internationale de Monaco, le Parc Saint Roman est très prisé tant par les investisseurs que par les familles, alliant luxe, commodité et emplacement privilégié au sein de la Principauté.









