Monte-Carlo Sotheby's International Realty
Les Arcades du Métropole
2a, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



Le Botticelli - Local commercial / Bureaux - Fontvieille

Vente professionnelle — 850 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie totale **23 m²**	*Date de libération* **30/09/2026**
Ref. **Botticelli-BOT04/Mc2-993**	

Le Botticelli est situé dans l'agréable quartier de Fontvieille.

Ce local est idéalement situé à proximité des tous les commerces du village de Fontvieille et du Port.

Actuellement loué 1.735,04€HT + 347.01€TVA + 240€ charges jusqu'au 30/09/2026 sous un bail 3/6/9.

Composé d'une pièce principale, d'un dégagement et d'une toilette.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.