



CONDAMINE - COMMERCE DE BOUCHE - SUPERBE EMPLACEMENT

Vente professionnelle

Co-Exclusivité

790 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 90 m²
Superficie terrasse 8,50 m²	Superficie totale 98,50 m²
Etage RDC	Etat Très bon état
Meublé Oui	Date de libération Sous peu
Ref. C1029	

Dans le quartier très vivant de la Condamine, sur une rue piétonne proche de la Rue Princesse Caroline. Local commercial en parfait état et prêt à l'emploi, bénéficiant d'une terrasse. Superbe affaire à saisir.

Idéalement situé dans la zone dynamique du quartier de la Condamine, avec son marché animé, ses commerces et restaurants.

Emplacement stratégique à quelques pas du port Hercule, de la gare ferroviaire et de la célèbre ligne de départ du Grand Prix de Formule 1.



Ce local commercial en parfait état et prêt à l'emploi de 90 m² environ avec une terrasse de 8.5 m² environ et une réserve au sous-sol, se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée, une pièce d'environ 50 m², avec toilettes et cuisine ouverte sur la salle pouvant accueillir 25 couverts
- Au sous-sol, un vestiaire, une réserve de stockage, une chambre froide
- Une terrasse avec 20 couverts

Toutes activités autorisées. Pour les métiers de bouche, seules les préparations avec faible cuisson seront autorisées.

Mobilier inclus dans le prix de vente.

Bail 3/6/9 ans.

Loyer mensuel de 3 526€ + charges.







