



## Location Bureau rénové Carré d'Or dans immeuble de standing avec accès indépendant

Location professionnelle

35 000 € / mois  
 + Charges : 1.400 €

Type de produit	Nb. pièces	
<b>Bureau</b>	<b>6</b>	
Immeuble	Quartier	
<b>Le Montaigne B/C</b>	<b>Carré d'Or</b>	
Superficie habitable	Parkings	
<b>326 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	
Etage	Charges	
<b>rez-de-patio</b>	<b>1 400 €</b>	
Etat	Date de libération	
<b>Très bon état</b>	<b>immédiatement</b>	
Ref.		
<b>84992461</b>		

Bureau Carré d'Or dans immeuble de standing avec accès indépendant

Nous avons le plaisir de vous proposer à la location un bureau d'exception entièrement rénové d'une surface de 326 m<sup>2</sup> situé dans l'immeuble Le Montaigne, bloc B, au cœur du prestigieux quartier du Carré d'Or à Monaco.

Ce bien, lumineux et fonctionnel, est idéalement conçu pour répondre aux besoins des entreprises exigeantes. Il se compose d'un hall d'entrée, de bureaux indépendants répartis sur plusieurs espaces, d'un grand open space offrant une grande flexibilité, un espace de stockage, une grande salle avec cuisine



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : 84992461

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

équipée et des toilettes hommes et femmes.  
Climatisation intégrée pour un confort optimal.

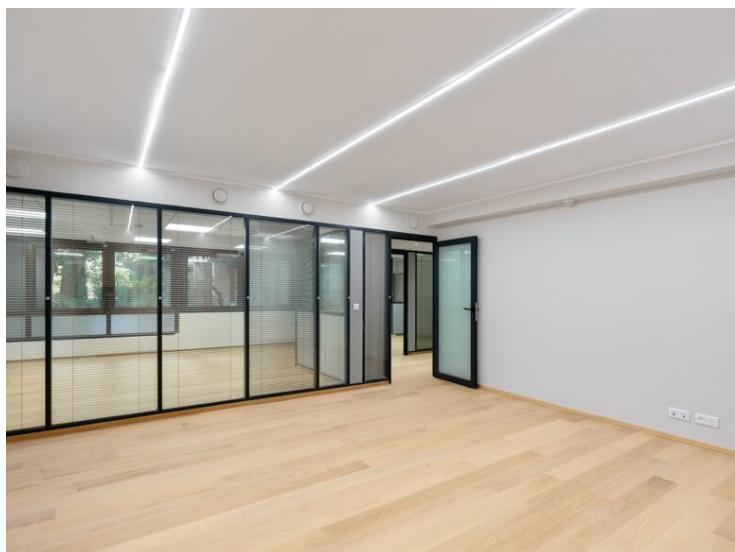
Le loyer mensuel s'élève à 35.000 € HT, plus TVA et charges, incluant deux places de parking privatives.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : 84992461

