WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Appartement deux chambres neuf à Monte-Carlo, offrant une vue me

Vente

3 590 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **84 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**	*Ref.* **85505844**

Appartement deux chambres neuf à Monte-Carlo, offrant une vue mer à couper le souffle et un accès privilégié au boulevard des Moulins Découvrez une expression inégalée de l'élégance moderne avec ce tout nouvel appartement de deux chambres à vendre au cœur de Monaco, comprenant deux salles de bain attenantes, idéalement situé à quelques pas du célèbre Boulevard des Moulins. Conçu avec un soin extrême pour optimiser l'espace et le confort, le séjour et la salle à manger à aire ouverte s'enchaînent harmonieusement avec une cuisine contemporaine — entièrement équipée d'appareils haut de gamme et de finitions raffinées, afin que vous vous sentiez chez vous dès votre arrivée.

Émerveillez-vous devant la vue panoramique sur la mer Méditerranée et la silhouette emblématique de Monaco, le tout dans l'intimité de cette adresse exclusive. Imprégnez-vous du charme cosmopolite de Monte-Carlo, où boutiques de luxe, restaurants gastronomiques et hauts lieux culturels ne sont qu'à quelques pas de votre porte.

Pour parfaire le tout, la propriété dispose d'un WC invité et d'un garage fermé dédié — disponible en location longue durée à 200euros par mois — dans une résidence voisine, vous assurant un confort absolu.

Soumise à la Loi 1235, la résidence impose certaines restrictions de location (principalement réservée aux monégasques ou aux résidents de longue date, depuis plus de dix ans), mais autorise tout acquéreur à

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

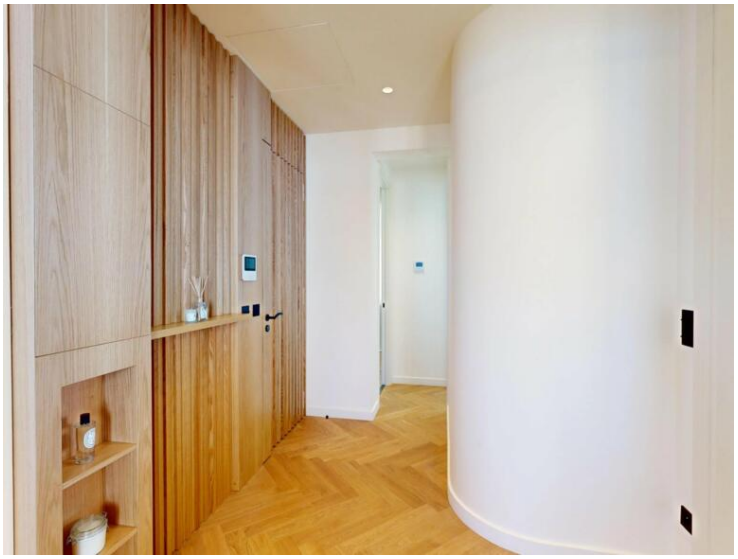
Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

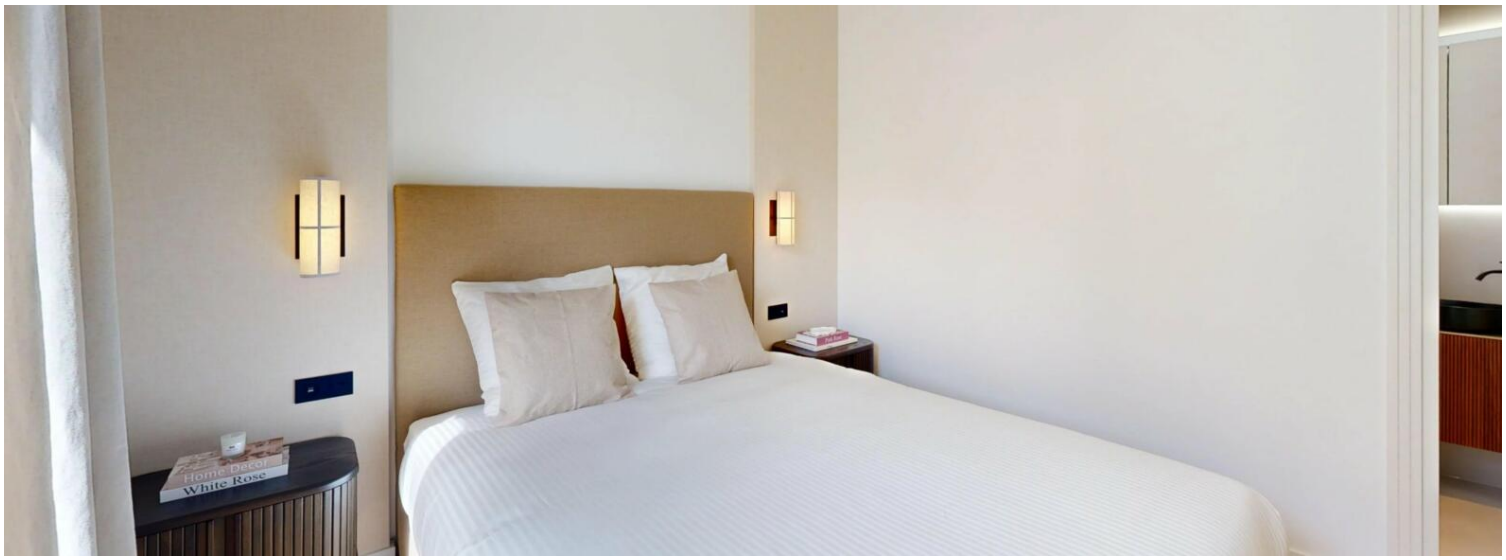
profiter du régime fiscal particulièrement avantageux de Monaco.

Offrez-vous le summum du raffinement dans l’un des emplacements les plus prestigieux de la Principauté et contactez-nous aujourd'hui pour organiser une visite.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.