



## Villa familiale avec vue mer et village

Vente

Exclusivité

2 990 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces	Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>210 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>	Box <b>1</b>
Ref. <b>83523943</b>			

Maison familiale clé en main à Eze village, offrant une vue imprenable sur la mer, à proximité du tennis et de l'école.

Dès l'entrée, vous serez séduits par le double salon spacieux doté d'une cuisine ouverte, parfait pour les moments en famille. La grande terrasse vous invite à profiter de panoramas exceptionnels sur la mer et le village, créant un espace idéal pour les repas en plein air et la détente.

À l'étage des chambres, la chambre principale vous accueille avec une salle de bains en suite, un dressing attenant et une terrasse privée offrant un accès facile à la piscine, créant un coin de paradis personnel.

Trois chambres supplémentaires, chacune avec sa salle de bains, assurent confort et intimité pour toute la famille. À l'extérieur, vous découvrirez une piscine rafraîchissante, un jardin bien entretenu, un garage fermé pratique et une terrasse sur le toit de plus de 90m<sup>2</sup>, idéale pour des moments conviviaux avec une vue à couper le souffle.

Cette maison offre l'équilibre parfait entre le charme d'Eze village, la praticité au quotidien et un cadre de vie exceptionnel.











