



Bureau 3 pièces rénové, climatisé - 100 m², cœur de la Condamine, proche Port Hercules

Location professionnelle

6 800 € / mois

+ Charges : 150 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 95 m²
Superficie terrasse 5 m²	Superficie totale 100 m²
Chambres 2	Salles de bains 2
Etage 1	Charges 150 €
Etat Très bon état	Date de libération Rapidement / Soon
Ref. CO - PC - 01 - B	

Situé dans une rue calme, juste derrière la première ligne du Port Hercules, ce bureau rénové de 3 pièces allie fonctionnalité, calme et emplacement stratégique au cœur du quartier de la Condamine.

Ce bureau de **100 m²**, situé au **15 bis rue Princesse Caroline**, bénéficie d'une localisation idéale dans le quartier animé de la **Condamine** tout en offrant un environnement de travail serein grâce à sa vue dégagée



sur cour. Placé au **1er étage**, il est situé à proximité immédiate des commerces, des restaurants et du **parking public**, facilitant l'accueil de vos collaborateurs et clients.

Rénové avec soin, ce bureau propose un aménagement optimal pour une activité professionnelle. Il se compose d'un **bureau de direction**, d'une **pièce principale spacieuse**, ainsi que d'un **deuxième bureau commun** qui s'adapte à vos besoins d'organisation. Vous trouverez également une **grande salle de bain** ainsi qu'un **deuxième toilette séparé**, ajoutant au confort et à la fonctionnalité des lieux.

L'espace offre des volumes généreux grâce à une **hauteur sous plafond de plus de 3 mètres**, permettant une belle luminosité et une atmosphère aérée. De plus, la **climatisation intégrée** assure un confort optimal en toutes saisons. Le calme absolu, garanti par l'orientation sur cour, constitue un atout majeur pour un environnement de travail serein et productif.

L'installation future d'un ascenseur ajoutera un confort supplémentaire à ce bien, déjà rare par son emplacement et sa praticité. À seulement quelques pas du **Port Hercules** et des infrastructures de la Condamine, ce bureau combine accessibilité, modernité et tranquillité.

Une opportunité unique à saisir pour installer vos bureaux dans un cadre prestigieux et fonctionnel en plein cœur de Monaco.





