AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Large 2 pièces dans immeuble récent "Le Stella"

Vente | Co-Exclusivité | 3 900 000 €

Type de produit **Duplex**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Stella**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **73 m²**	*Superficie terrasse* **14 m²**
Superficie totale **87 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **3ème et 4ème étage**	*Etat* **Neuf**
Ref. **2P_Stella**	

Le Stella est un immeuble situé dans un quartier tout proche du port du Hercule et de toutes commodités: restaurants, magasins, animation "formule 1, jumping, foire, yatch show, ...

L'appartement en duplex est moderne et très fonctionnel.

Au 3ème étage :
- Un hall d'entrée
- Une cuisine équipée moderne
- Un séjour avec terrasse
- Toilettes invités

Au 4ème étage :
- Une chambre avec balcon

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

- Placards
- Une salle de bain complète

1 place de parking est inclus.
Actuellement loué à 6 300 € par mois, jusqu’en janvier 2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.