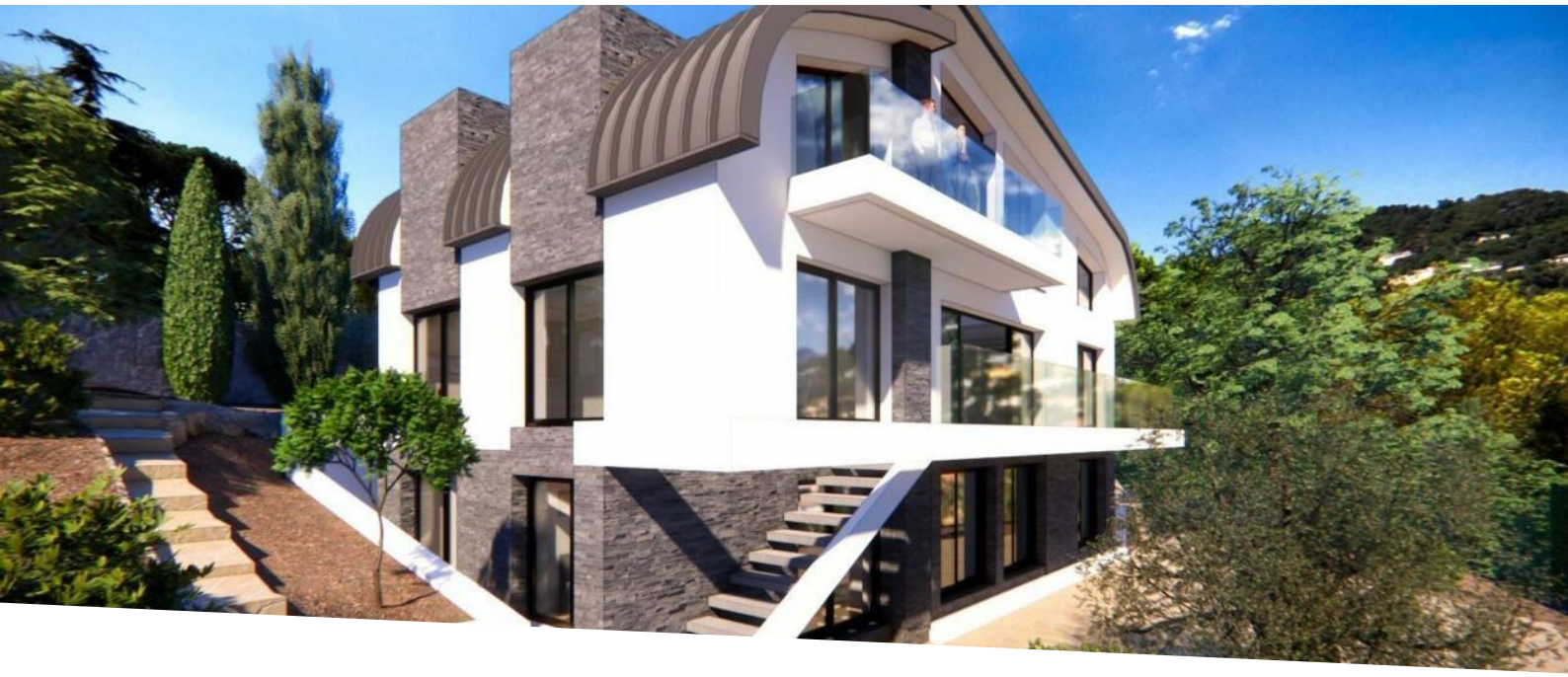
Afim France
Port de Cap d'Ail
06320 CAP D'AIL
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com



Vente

3 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **238 m²**	*Superficie terrain* **1 355 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **2**
Parkings **4**	*Etage* **Etat Ext. : A rénover**	*Ref.* **519V900448M**	

Dans le quartier résidentiel de la Torraca, apprécié pour son calme et sa proximité avec Monaco, en position dominante offrant une vue panoramique sur la mer, l'Italie et la baie de Menton, magnifique villa d'architecte érigée sur 3 niveaux, agrémentée d'une piscine sur un terrain de 1355 m2.
Le projet de la villa d'architecte de 281 m2 se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une double réception avec cheminée avec double hauteur ouvrant sur une terrasse partiellement couverte, une cuisine indépendante, une mezzanine aménageable en espace bureau, 6 chambres, dont une chambre de Maître avec salle de bain en suite, plusieurs balcons.
La villa propose de nombreuses prestations telles qu'un système d'alarme, un portail électrique, une porte blindée, de la climatisation réversible, des stationnements pour plus de 6 véhicules, accès facile par drive way.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM Real Estate

Afim France
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.