



## BUREAU / LOCAL AVEC VITRINE - BOTTICELLI

Vente professionnelle

900 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>23 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>rez-de-chaussée</b>
Date de libération <b>30/09/26</b>	Ref. <b>EEM-V-BOT004</b>

Agréable commerce / bureau avec vitrine situé à proximité des commerces et du port de Fontvieille.

Le local est actuellement en tant que pressing peut être libéré le 30/09/26.

**Local commercial de 23 m<sup>2</sup> pouvant être utilisé comme bureau.**

Situé en rez-de-chaussée de la résidence du Botticelli dans le quartier de Fontvieille, cet agréable local possède **une grande vitrine donnant sur la place.**

Le local est **actuellement loué 2357€ TTC / mois pour activité de pressing.** Le bail de location est de type 3-6-9.

Les charges de copropriétés comprennent la climatisation, le chauffage ainsi qu'un service de réception de colis et le poste de garde du village de Fontvieille.

