



## Fonds de commerce / Droit au bail

Vente professionnelle

2 500 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces	Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>330 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>EEM-V-25</b>			

**Bail tous commerces.** Une opportunité rare dans un cadre d'exception

Cession d'un fonds de commerce idéalement situé au cœur de l'artère commerçante de Monte-Carlo, sur le prestigieux boulevard des Moulins. Ce local raffiné se distingue par sa vitrine attrayante et son emplacement stratégique.

L'espace se déploie sur deux niveaux :

- **Rez-de-chaussée** : 150 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une élégante vitrine.
- **Sous-sol** : 180 m<sup>2</sup> soigneusement aménagés en espace de stockage et bureaux.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/1

Ref. : EEM-V-25

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.