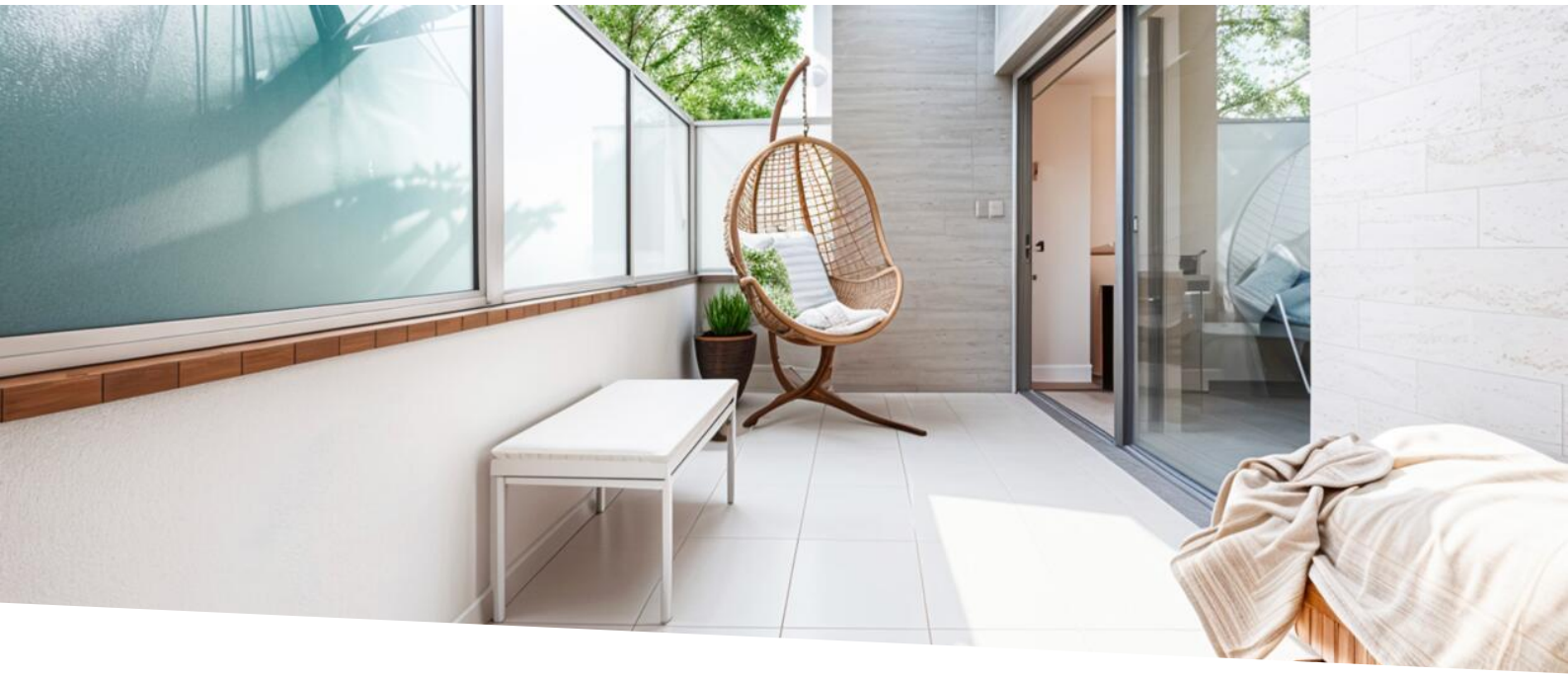
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



HERSILIA - STUDIO AVEC TERRASSE - PROCHE DES PLAGES

Vente

1 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Hersilia**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **42 m²**	*Superficie terrasse* **15 m²**
Superficie totale **57 m²**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etat **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **V1588**

Spacieux studio situé à deux pas des plages, dans une résidence avec concierge. Idéal pour de l'investissement locatif ou pour "pied-à-terre" en Principauté.

Situé dans une résidence de bon standing avec concierge, bénéficiant d'une position géographique idéale à seulement deux pas des plages du Larvotto, du prestigieux Carré d'or et son Casino, et de la place des Moulins par ascenseur.

Ce studio en Rez-de-jardin bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie spacieuse avec de nombreux rangements, d'une salle de douche avec W.C. et d'une cuisine

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

entièrement équipée. Une terrasse à l'abris des regards est accessible depuis la pièce principale.

Cet appartement est à usage mixte "habitation-professionel", à l'exclusion de toute activité commerciale ou industrielle.

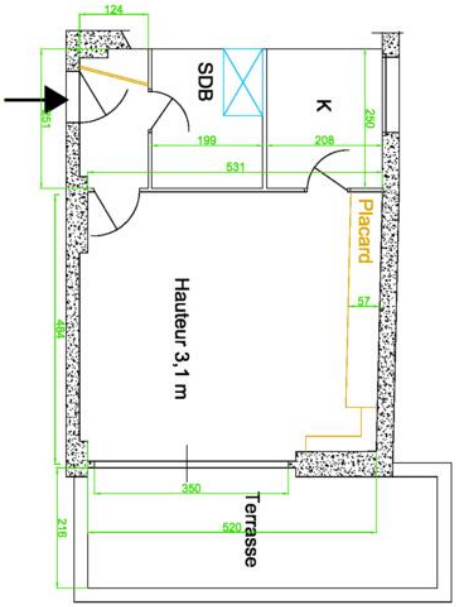
Une cave dans la résidence, de 17 m² avec 4 mètres de hauteur sous plafond, et un parking dans une résidence voisine en supplément du prix de l'appartement.

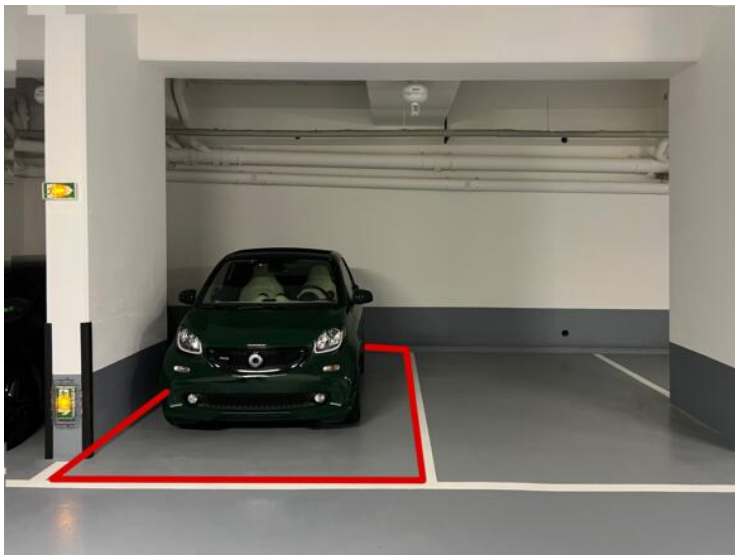
NB : La première image est une projection après éventuelle rénovation de la terrasse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.