

HERSILIA - STUDIO AVEC TERRASSE - PROCHE DES PLAGES

Vente

1 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Hersilia	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 42 m²	Superficie terrasse 15 m²
Superficie totale 57 m²	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Etat Bon état	Usage mixte Oui
Date de libération À convenir	Ref. V1588

Idéal pour de l'investissement locatif ou pour "pied-à-terre" en Principauté. Spacieux studio situé à deux pas des plages, dans une résidence avec concierge.

Situé dans une résidence de bon standing avec concierge, bénéficiant d'une position géographique idéale à seulement deux pas des plages du Larvotto, du prestigieux Carré d'or et son Casino, et de la place des Moulins par ascenseur.

Ce studio en Rez-de-jardin bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie spacieuse avec de nombreux rangements, d'une salle de douche avec W.C. et d'une cuisine



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : V1588

entièrement équipée. Une terrasse à l'abris des regards est accessible depuis la pièce principale.

Cet appartement est à usage mixte "habitation-professionel", à l'exclusion de toute activité commerciale ou industrielle.

Une cave dans la résidence, de 17 m² avec 4 mètres de hauteur sous plafond, et un parking dans une résidence voisine en supplément du prix de l'appartement.

NB : La première image est une projection après éventuelle rénovation de la terrasse.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : V1588



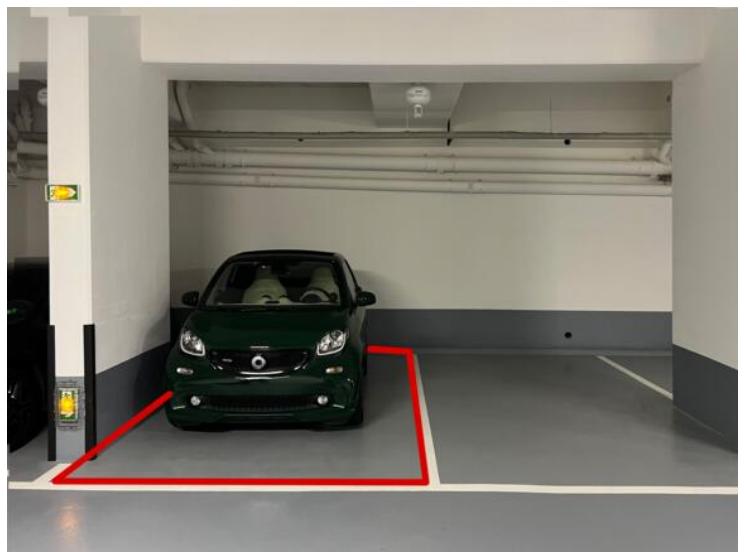
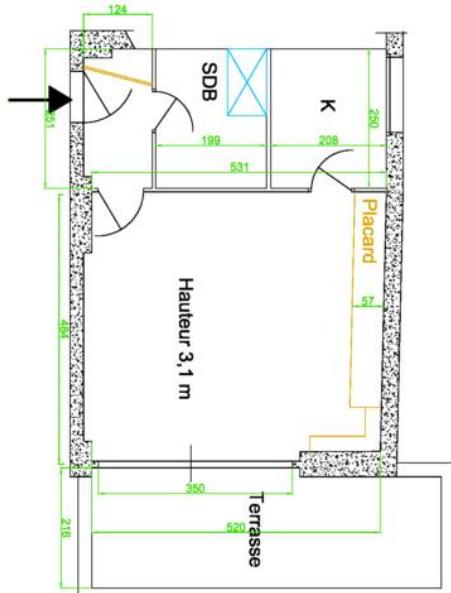
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : V1588



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

4/4

Ref. : V1588