



## Local commercial 2 pièces et vitrine - Fontvieille

Vente professionnelle

2 014 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>49 m<sup>2</sup></b>	Ref. <b>V0155AS</b>	

Idéalement situé dans le quartier dynamique de Fontvieille, ce bureau de 2 pièces d'une superficie de 49 m<sup>2</sup> offre une opportunité unique. En très bon état, il bénéficie d'un accès direct et d'une belle vitrine garantissant une visibilité optimale. Sa belle hauteur sous plafond apporte un confort supplémentaire.

Actuellement loué jusqu'au 31 octobre 2025 dans le cadre d'un bail annuel, il constitue un excellent investissement.

L'immeuble 'Le Boticelli', récent et bien entretenu, propose des services modernes incluant la climatisation, le chauffage et la consommation d'eau. Ce bureau, situé dans un cadre prestigieux et pratique, est idéal pour développer une activité professionnelle dans un environnement stimulant et haut de gamme.

Fontvieille, à l'extrémité ouest de Monaco, est un quartier emblématique alliant modernité, nature et dynamisme économique. Réalisée dans les années 1970 sous le règne du Prince Rainier III, cette prouesse architecturale construite sur la mer est un modèle d'innovation et de durabilité.

La résidence dans laquelle se trouve ce bureau compte 5 étages et fait partie du complexe Fontvieille Village, un espace centralisé qui regroupe la conciergerie de plusieurs immeubles de la zone.



