DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Local commercial 2 pièces et vitrine - Fontvieille

Vente professionnelle — 2 014 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Quartier* **Fontvieille**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **48 m²**	*Ref.* **V0155AS**	

Situé dans le quartier de Fontvieille, ce bureau de 2 pièces de 48 m² est vendu loué.

En très bon état, il bénéficie d'un accès direct, d'une belle vitrine et d'une bonne hauteur sous plafond.

Bail annuel à usage de bureau administratif en cours jusqu'au 30 septembre 2027.

Le Botticelli est un immeuble résidentiel de 5 étages, bien entretenu, faisant partie de Fontvieille Village, un ensemble qui regroupe la conciergerie de plusieurs immeubles du quartier. Son Poste de Garde assure la réception des colis, la sécurité par des rondes régulières et les astreintes techniques.

Fontvieille, à l'ouest de Monaco, est un quartier d'affaires et résidentiel gagné sur la mer dans les années 1970 sous le règne du Prince Rainier III. Il réunit bureaux, commerces, port, centre commercial et espaces verts, avec de nombreux parkings publics.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.