DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Local commercial avec vitrine – Le Botticelli

Vente professionnelle — 901 000 €

Type de produit	*Quartier*	*Ville*	*Pays*
Local	**Fontvieille**	**Monaco**	**Monaco**

Superficie habitable	*Ref.*
23 m²	**V0154AS**

Au rez-de-chaussée de la résidence Le Botticelli, Avenue des Papalins à Fontvieille, local commercial de 23 m² avec vitrine donnant sur une placette.

Le local comprend une pièce principale ouverte sur la vitrine, une pièce arrière et un WC.

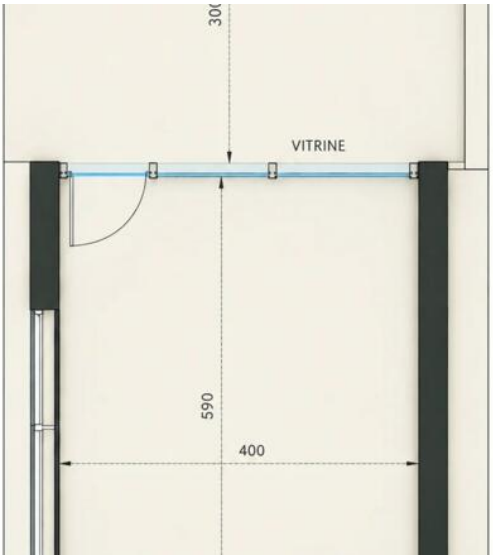
Bail commercial 3-6-9 en cours jusqu'au 30/09/2029, activité actuelle de pressing.

Le Botticelli est un immeuble résidentiel de Fontvieille Village, situé sur le port, avec commerces en rez-de-chaussée. Le Poste de Garde de Fontvieille Village assure la sécurité par des rondes régulières, la réception des colis et les astreintes techniques.

Fontvieille, quartier d'affaires et résidentiel de Monaco, allie calme et accessibilité : port, centre commercial, restaurants, écoles et jardins à quelques minutes à pied, nombreux parkings publics à proximité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.