AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Espace Professionnel - À Vendre

Vente professionnelle

2 014 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **47 m²**	*Etage* **Rez-de-Chaussée**
Vue **Placette des Oliviers**	*Exposition* **Non défini**
Date de libération **31/10/2025**	*Ref.* **BurV_BOT007**

Bureau en très bon état. Accès direct avec belle vitrine. Visibilité garantie. Belle hauteur sous plafond

Le local se compose de :

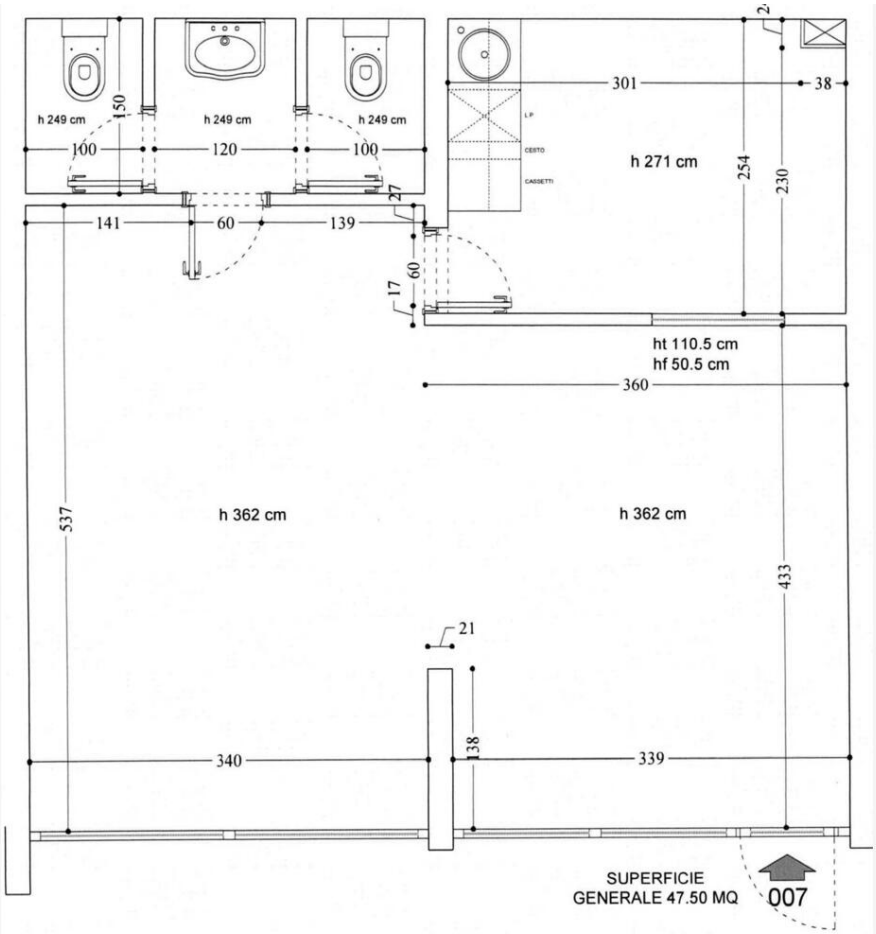
- Pièce principale
- Salle de réunion
- WC mixte

Actuellement loué en tant que bureau administratif
Loyer : 4 500,00 € + TVA 900,00 € + charges forfaitaires 650,00 €, soit 6 050,00 € jusqu'au 30/09/2027

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.