AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Local commercial - Bureau administratif

Vente professionnelle 901 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **23 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **Rez-de-Chaussée**	*Etat* **Bon état**
Date de libération **30/09/2026**	*Ref.* **LocV_BOT004**

Local idéalement situé au coeur de Fontvielle, à proximité de tous commerce, du Port, carrefour, transport en commun, ...

Local commercial avec locataire en place
Le local se compose d'une pièce principale, d'un dégagement et de sanitaires. Il est actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial 3-6-9, venant à échéance le 30/09/2026. L'activité exploitée est un pressing.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.