



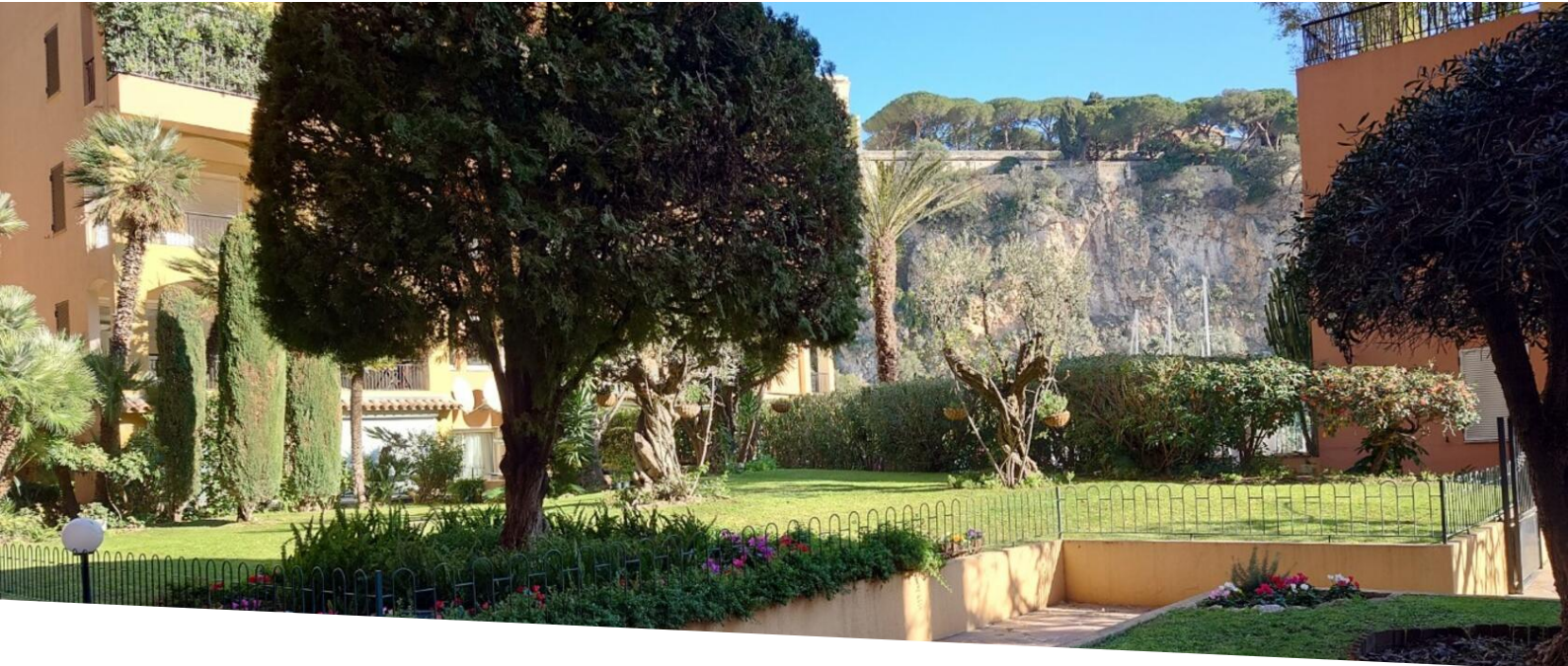
**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini  
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



## Bureau/local commercial à louer - Grande vitrine

Location professionnelle

**5 340 € / mois**

+ Charges : 500 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>63 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Charges <b>500 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Jardins</b>
Exposition <b>Sud-Est</b>	Date de libération <b>15/01/2026</b>
Lois <b>Libre de loi</b>	Ref. <b>ACL_TIT714</b>

Situé dans un secteur paisible bordé de jardins, ce local bénéficie d'une visibilité appréciable grâce à une vitrine de pleine hauteur. Son emplacement permet un accès immédiat aux commerces, aux transports et aux restaurants, tout en offrant un cadre de travail discret et soigné.

### Description de ce bureau

L'espace se compose d'une pièce principale actuellement organisée en trois zones distinctes, d'un petit dégagement et de toilettes indépendantes. Entièrement rénové, il présente un parquet récent et un agencement pensé pour optimiser la circulation et l'utilisation des volumes.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : ACL\_TIT714

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce lieu offre un environnement professionnel agréable, adapté à une activité souhaitant conjuguer calme, fonctionnalité et visibilité.





