



## FONTVIEILLE - BUREAU EN OPEN SPACE

Location professionnelle

**4 450 € / mois**  
+ Charges : 500 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Immeuble <b>Titien</b>
Quartier <b>Fontvieille</b>	Superficie habitable <b>63 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>RDC</b>	Charges <b>500 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Jardins</b>
Exposition <b>Sud - Est</b>	Date de libération <b>15/03/2025</b>
Ref. <b>L1029</b>	

Bureau administratif avec vitrine dans un environnement calme à deux pas du port de Fontvieille.

Situé dans le quartier de Fontvieille à deux pas du port, entre la zone résidentielle et commerciale du secteur. Proche de nombreuses commodités (commerces, restaurants, écoles) et transports (gare ferroviaire, bus). En RDC d'une résidence de standing, bureau en très bon état avec grande vitrine. Il se compose d'un open space divisé en 3 bureaux séparés par des vitres cloisonnées, d'une kitchenette et d'un toilette.

Le loyer indiqué est hors taxes.

Durée maximale du bail de 35 mois (par tranche de 12 mois et 11 mois pour le dernier renouvellement).







