



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Splendide villa contemporaine à la Corne d'Or

**Vente**

**Co-Exclusivité**

**4 550 000 €**

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Col de Villefranche</b>	Ville <b>Villefranche-sur-Mer</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>286 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>54 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>760 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>340 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>+5</b>
Box <b>2</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Panoramique</b>	Exposition <b>Terrasses orientées Sud</b>
Ref. <b>ACV_Villa_Villefranche</b>	

Vue panoramique depuis toutes les pièces sur la Méditerranée et le Cap Ferrat

Cette villa d'exception, équipée d'un ascenseur, offre des prestations raffinées et des espaces pensés pour le confort.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : ACV\_Villa\_Villefranche

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Au premier niveau, elle dispose d'une élégante entrée, d'une chambre avec salle d'eau et toilettes indépendantes, d'un bureau, d'une buanderie et d'une cave à vin.

Un appartement indépendant de type deux pièces complète ce niveau, comprenant un séjour avec cuisine américaine, une chambre avec salle d'eau et toilettes séparées.

À l'étage supérieur, vous découvrirez un vaste séjour avec salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec îlot central, un patio orienté Nord, ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec dressing, bureau et salle de bains. Des toilettes invités et une magnifique terrasse plein Sud viennent parfaire cet espace de vie.

La propriété offre également deux doubles garages, un parking, un local technique et deux espaces de stockage.

Possibilité de créer un appartement indépendant de deux pièces supplémentaire.





