AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Splendide villa contemporaine à la Corne d'Or

Vente — Co-Exclusivité — 4 550 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Col de Villefranche**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **286 m²**
Superficie terrasse **54 m²**	*Superficie terrain* **760 m²**
Superficie totale **340 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Parkings* **+5**
Box **2**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Panoramique**	*Exposition* **Terrasses orientées Sud**
Ref. **ACV_Villa_Villefranche**	

Vue panoramique depuis toutes les pièces sur la Méditerranée et le Cap Ferrat

Cette villa d'exception, équipée d'un ascenseur, offre des prestations raffinées et des espaces pensés pour le confort.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Au premier niveau, elle dispose d’une élégante entrée, d’une chambre avec salle d’eau et toilettes indépendantes, d’un bureau, d’une buanderie et d’une cave à vin.
Un appartement indépendant de type deux pièces complète ce niveau, comprenant un séjour avec cuisine américaine, une chambre avec salle d’eau et toilettes séparées.

À l’étage supérieur, vous découvrirez un vaste séjour avec salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec îlot central, un patio orienté Nord, ainsi qu’une somptueuse suite parentale avec dressing, bureau et salle de bains. Des toilettes invités et une magnifique terrasse plein Sud viennent parfaire cet espace de vie.

La propriété offre également deux doubles garages, un parking, un local technique et deux espaces de stockage.
Possibilité de créer un appartement indépendant de deux pièces supplémentaire.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.