

## Superbe duplex 3 pièces vue mer

Vente

790 000 €

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>58 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>92 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>150 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>SP-VM-85468150</b>

À Roquebrune-Cap-Martin, au sein d'une résidence de standing équipée d'une piscine et d'un solarium, découvrez ce magnifique duplex de 3 pièces offrant une vue panoramique sur la mer et le Cap Martin.

D'une surface de 58 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine, de deux chambres, des toilettes pour les invités et d'une salle d'eau avec WC.

Un escalier intérieur mène à une superbe terrasse de 39 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de convivialité ou de détente.

En complément, une terrasse privative sur le toit de 53 m<sup>2</sup> vous offre un espace unique pour profiter de la vue imprenable dans une intimité totale.

Ce bien rare s'accompagne d'une place de parking, garantissant confort et praticité au quotidien.









