Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Superbe penthouse à vendre - Vie moderne et luxueuse à Beausolei

Vente

4 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **156 m²**	*Superficie terrasse* **75 m²**	*Superficie totale* **231 m²**	*Chambres* **4**
Etat **Neuf**	*Ref.* **85261939**		

Superbe penthouse à vendre - Vie moderne et luxueuse à Beausoleil Découvrez cette prestigieuse résidence à 1 min de Monaco qui allie élégance, confort et design moderne. Ce penthouse offre des prestations de premier ordre et des finitions haut de gamme, soigneusement conçues pour que votre bien-être et votre style de vie soient prioritaires. Avec des matériaux de qualité supérieure et des équipements de pointe, la maison de vos rêves vous attend.

Elégance et intimité Livraison Q1 2025.

Au sein d'un ensemble intime de seulement 40 appartements, allant de 30 à 160 m², chaque espace est soigneusement conçu pour inspirer des aménagements intérieurs flexibles qui répondent à vos goûts. L'ambiance privée et confortable de la résidence s'harmonise parfaitement avec les intérieurs méticuleusement conçus, offrant une expérience de vie douce et sereine.

Contemporain et lumineux

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'architecture de la résidence Olympe respecte le caractère de son environnement tout en apportant une touche contemporaine. La plupart des unités bénéficient d'une double orientation, permettant à la lumière naturelle de pénétrer par des fenêtres à hauteur de plafond. De vastes balcons et terrasses servent d'espaces de vie supplémentaires, parfaits pour profiter des vues panoramiques et dégagées sur l'horizon.

Caractéristiques intérieures

Des murs d'un blanc éclatant dans chaque pièce pour renforcer la lumière naturelle. Revêtement de sol en céramique haut de gamme (60x60 cm) Salles de bains luxueuses avec carrelage sur toute la hauteur, meubles-lavabos modernes, miroirs intégrés et sèche-serviettes électriques. Caractéristiques extérieures

Cadres de fenêtres élégants de couleur grise pour une esthétique moderne Pare-soleil pour les espaces extérieurs, garantissant des zones confortables et ombragées Terrasses spacieuses en bois avec éclairage et points d'eau, parfaites pour la vie en plein air Places de parking privées et unités de stockage disponibles pour la plupart des appartements. Services et commodités

Volets électriques dans les séjours et les chambres Chauffage et climatisation à réglage individuel Ascenseur avec accès à tous les étages Système d'entrée sécurisé par vidéophone Vidéosurveillance 24h/24 et 7j/7 dans les parties communes Une situation exceptionnelle

Olympe offre une commodité inégalée, avec les lieux les plus emblématiques de Monaco à quelques pas :

Le quartier de Monte Carlo : 500 mètres* Casino de Monte Carlo : 700 mètres* Forum Grimaldi : 1 km* Stade Louis II : 2,5 km* Le confort au quotidien à Beausoleil

Les commerces de proximité, les boulangeries, les banques et les pharmacies sont facilement accessibles à pied. De nombreuses écoles et crèches se trouvent à proximité, ce qui rend cet emplacement idéal pour les familles.

Une connectivité sans faille

Gare de Monaco : 400 mètres*, avec des liaisons directes vers Menton et Nice (20-30 minutes en train) Autoroute A8 : 10 minutes* en voiture (5 km) Héliport de Monaco : 2 km* Aéroport international de Nice : 25 minutes* en voiture (30 km)

La propriété comprend 2 parkings et 1 cave

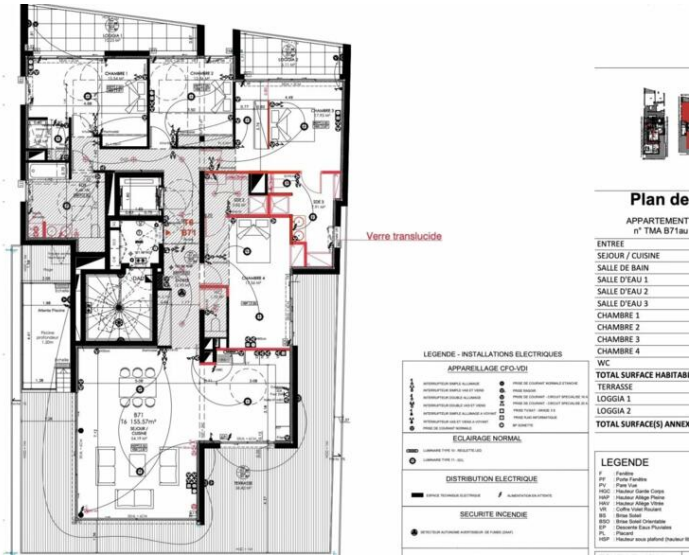
Livraison Q1 2025

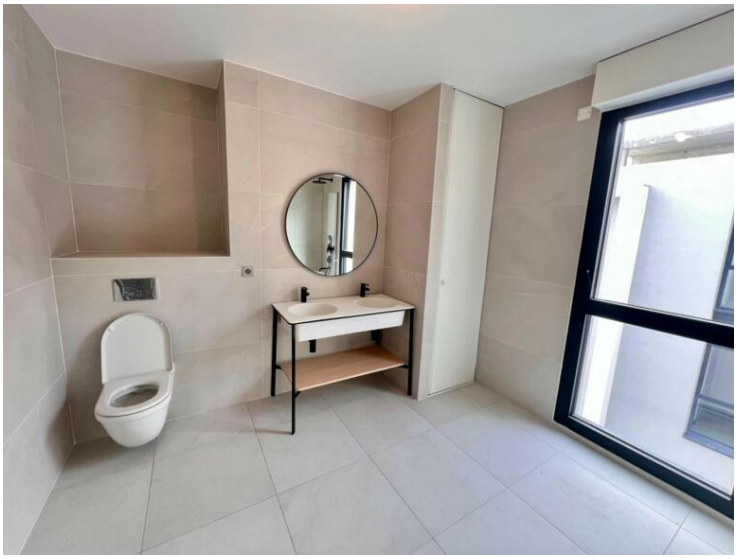
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

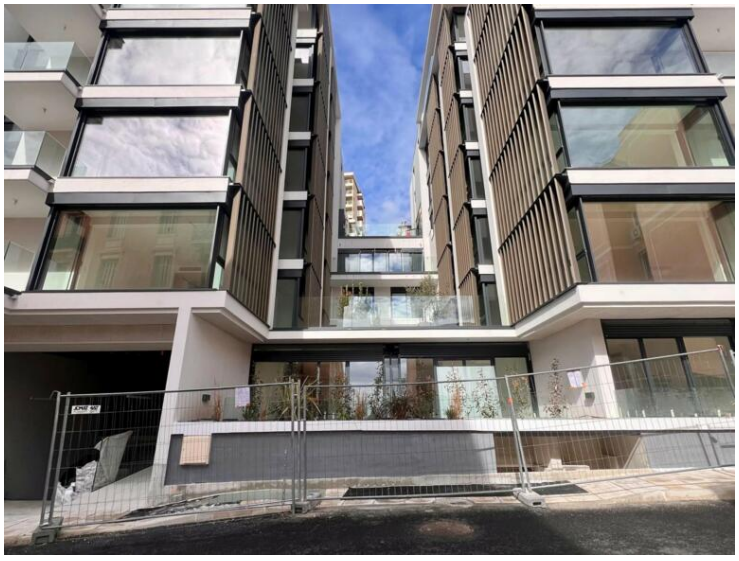
Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

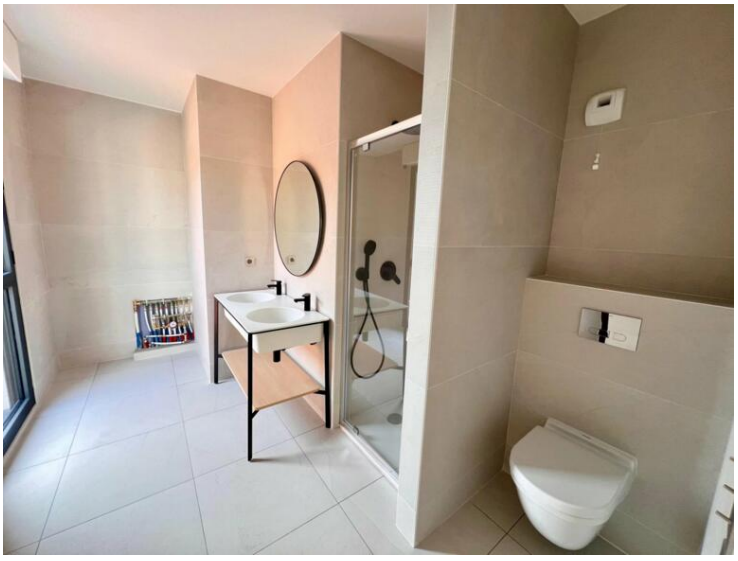
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



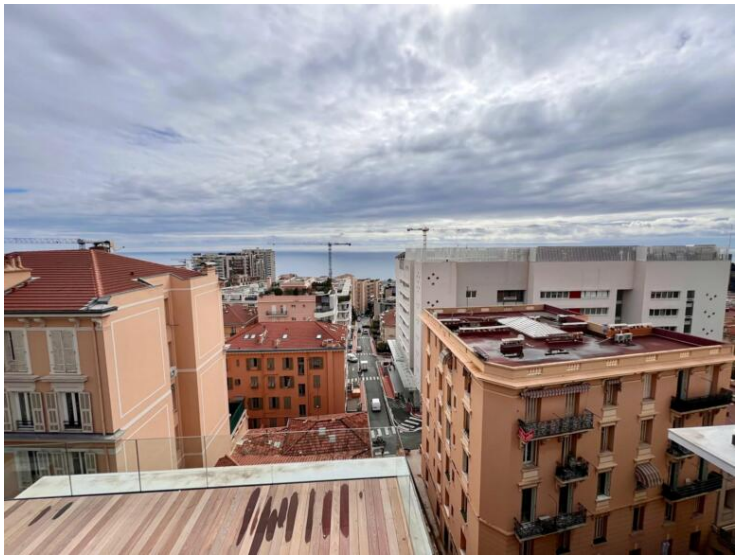






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.