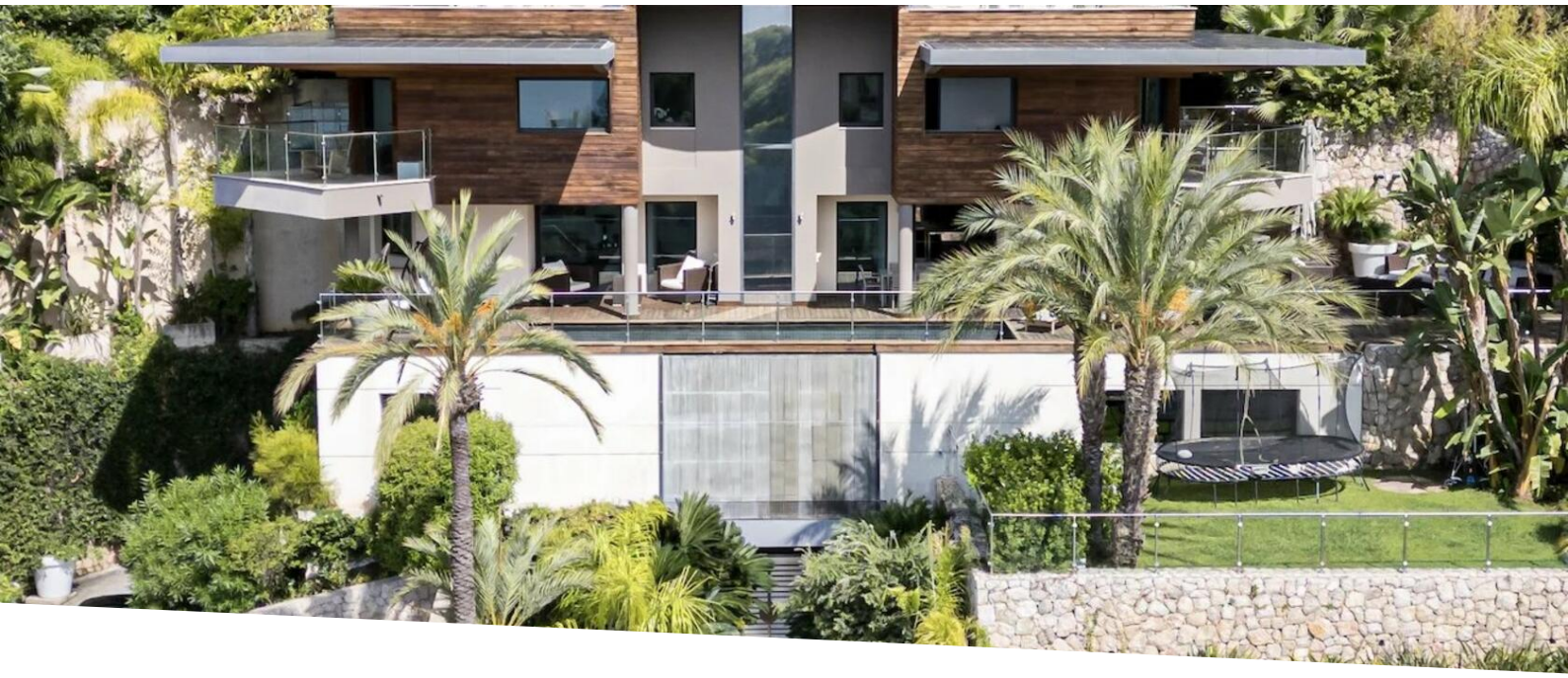
Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa d’exception aux portes de Monaco

Vente

21 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **580 m²**	*Superficie terrain* **1 472 m²**	*Superficie totale* **850 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Box* **2**	*Ref.* **85147607**	

Située dans une rue privée et exclusive à quelques pas de la principauté de Monaco, cette villa de prestige bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur Monaco et ses environs. Son emplacement idéal, à seulement 2 minutes à pied du Monte Carlo Beach Club et du Tennis Club de Monaco, en fait un bien rare sur le marché.

La villa, bâtie sur cinq niveaux avec un ascenseur desservant chaque étage, allie luxe, confort et modernité pour une qualité de vie incomparable.

Rez-de-chaussée :
- Garage spacieux
- Salle de sécurité avec système de surveillance
- Accès dédié pour le personnel par escalier séparé
- Hall d'entrée élégant avec ascenseur

1er étage :
- Salle de sport entièrement équipée avec salle de douche
- Panic room sécurisée

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Appartement privé pour le personnel de maison
- Chambre avec salle de bains attenante

2ème étage (Rez-de-jardin) :
- Espace de vie lumineux comprenant un salon, une salle à manger, et une cuisine ouverte
- Terrasse lounge idéale pour se détendre
- Piscine à débordement avec vue spectaculaire sur Monaco

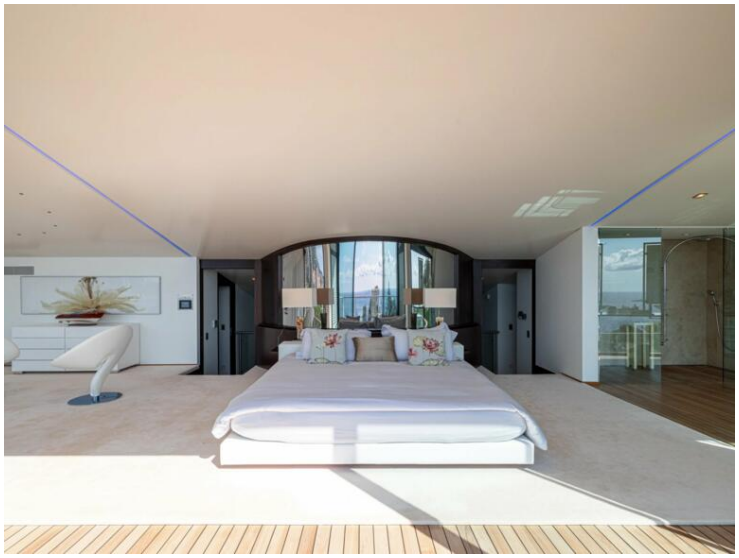
3ème étage : -Quatre chambres, chacune avec sa salle de bains en suite et terrasses privatives.

5ème étage : -Master bedroom somptueuse avec salle de bains luxueuse et dressing -Trois terrasses privatives offrant des vues imprenables

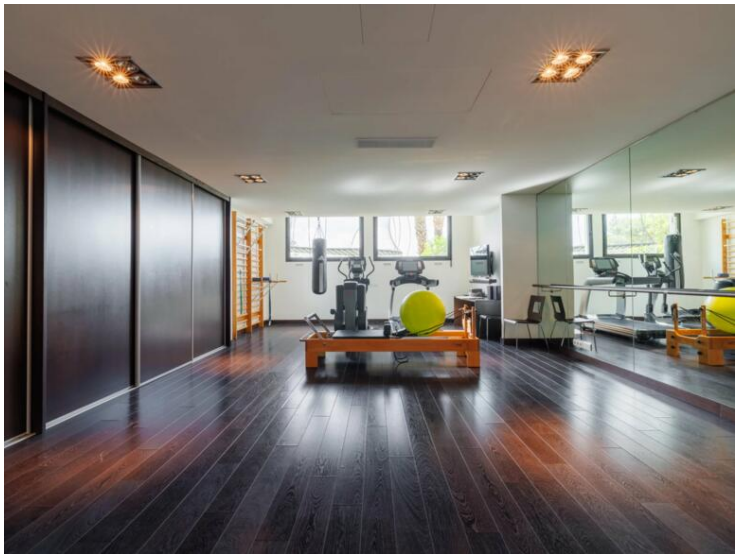
Cette villa exceptionnelle offre des prestations haut de gamme et un cadre de vie unique aux portes de Monaco. Une rare opportunité pour ceux qui recherchent une résidence d'exception dans un environnement exclusif.

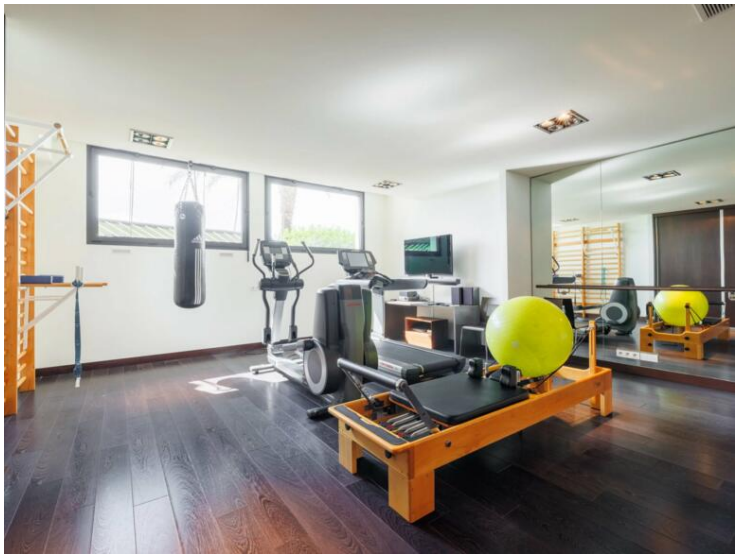
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

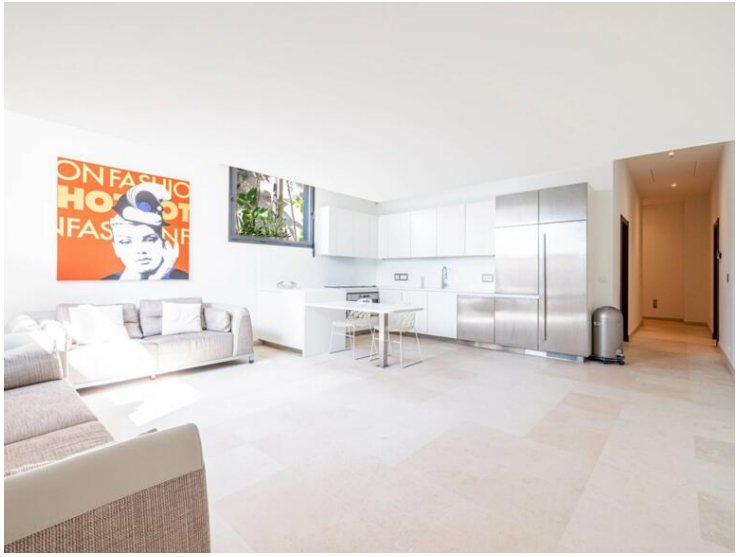
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.