



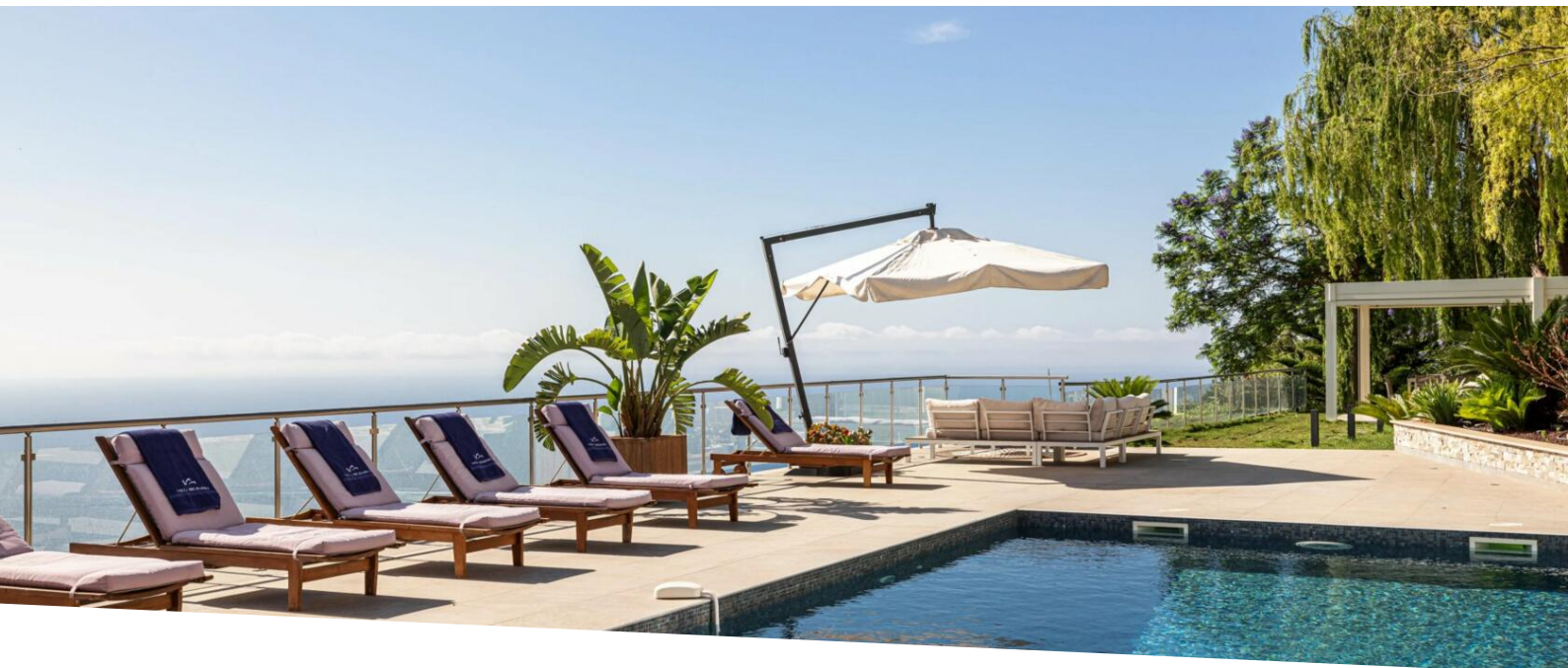
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa d'Exception à Èze : Luxe, Modernité et Vue Imprenable sur

Vente

4 525 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Èze	Pays France
Superficie habitable 323 m²	Superficie terrain 4 180 m²	Superficie totale 370 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Ref. 84919659		

Villa d'Exception à Èze : Luxe, Modernité et Vue Imprenable sur la Mer Méditerranée Située dans les hauteurs d'Èze, cette magnifique villa familiale de 323 m², conçue par un architecte et rénoverée avec goût, offre un cadre exceptionnel. Édifiée sur un terrain de 3500 m², elle comprend cinq chambres en suite réparties sur deux niveaux, à seulement quelques minutes de Monaco, dans un domaine privé et sécurisé, garantissant un calme absolu.

Rez-de-chaussée :

- Une entrée accueillante.
- Un vaste salon/salle à manger de 95 m² avec de grandes baies vitrées et un système de sonorisation intégré.
- Une cuisine spacieuse entièrement équipée.
- Une chambre d'amis offrant une vue sur la piscine et la mer.
- Un studio indépendant en duplex entièrement aménagé avec une chambre en mezzanine, d'une surface d'environ 45 m².



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : 84919659

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Premier étage :

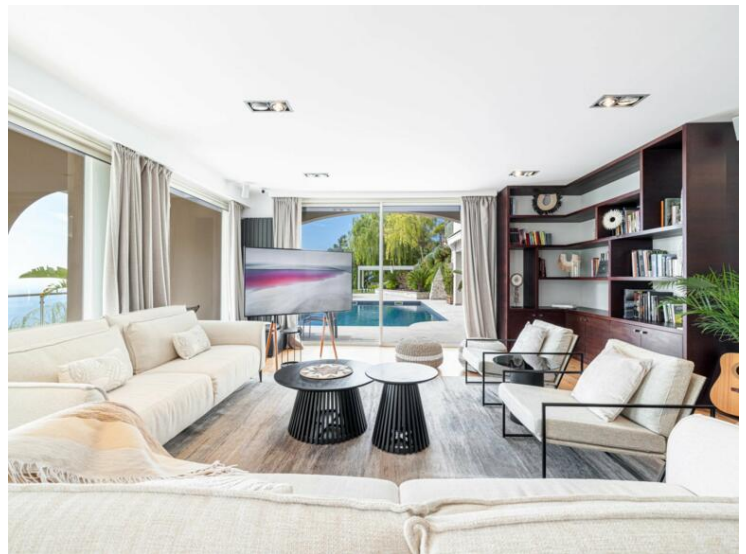
- Une suite parentale de 30 m² avec dressing et salle de bain luxueuse digne d'un hôtel 5 étoiles. La chambre bénéficie de fenêtres à galandage permettant d'ouvrir entièrement la pièce sur trois terrasses avec vue sur la mer.
- Une chambre junior d'environ 30 m² avec salle de bain privative et une terrasse personnelle offrant une vue imprenable sur la mer.
- Une chambre supplémentaire avec salle de bain, idéale pour des enfants ou des invités.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande piscine chauffée en mosaïque et d'une cuisine d'été nichée dans un écrin de verdure. La villa comprend également une grande terrasse plane avec vue sur la mer, ainsi qu'un jardin méditerranéen paysager.

La propriété dispose d'un grand garage pouvant accueillir quatre voitures ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures. La sécurité est assurée par un système de vidéosurveillance couvrant la propriété.

Possibilité d'agrandir la maison de 80 m² supplémentaires ainsi que de construire une seconde villa d'environ 150 m² avec un garage de 75 m² et une piscine.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

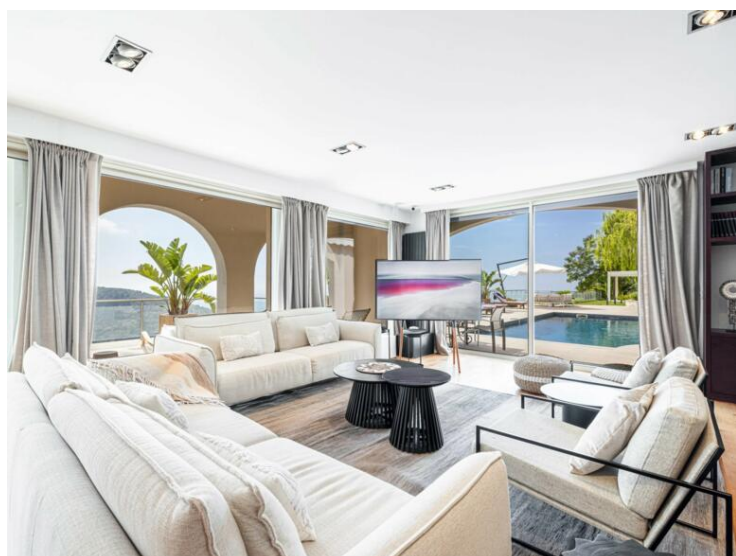




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/6

Ref. : 84919659

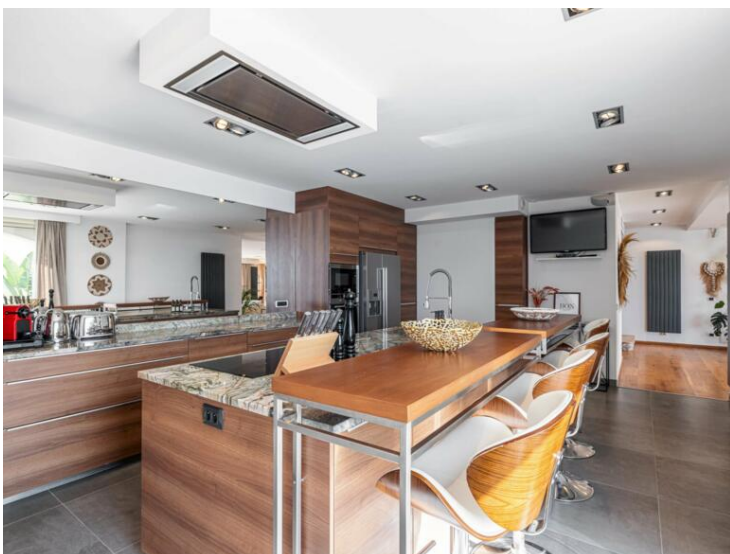
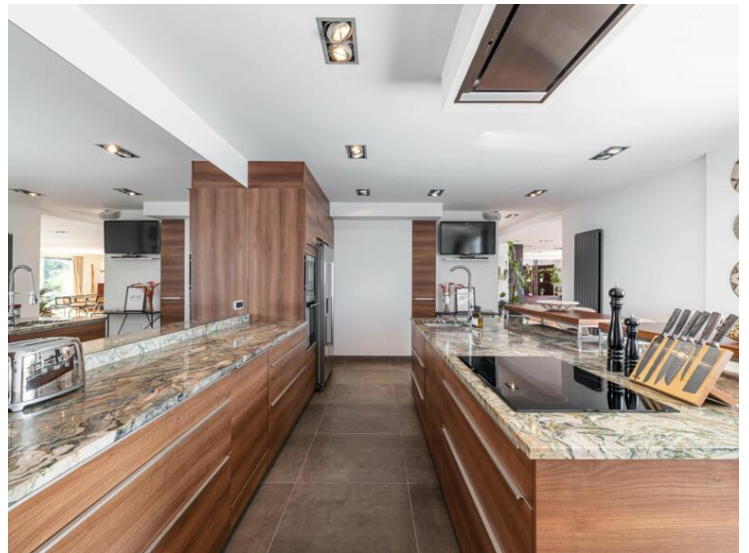
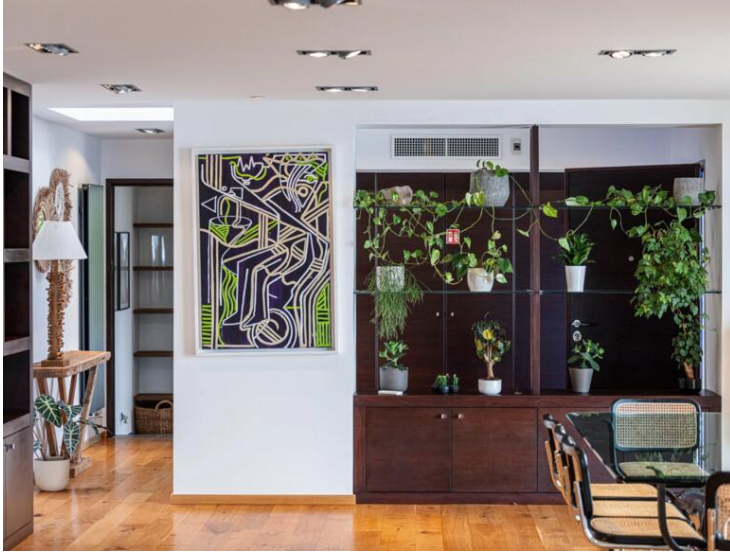
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/6

Ref. : 84919659

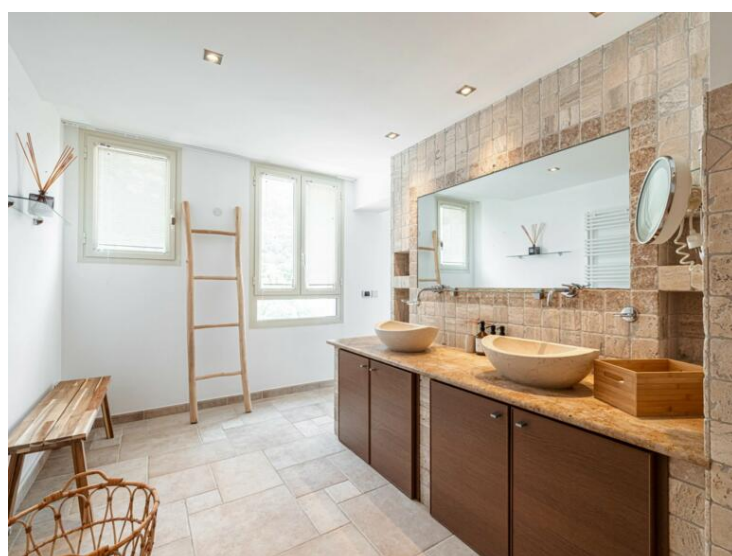
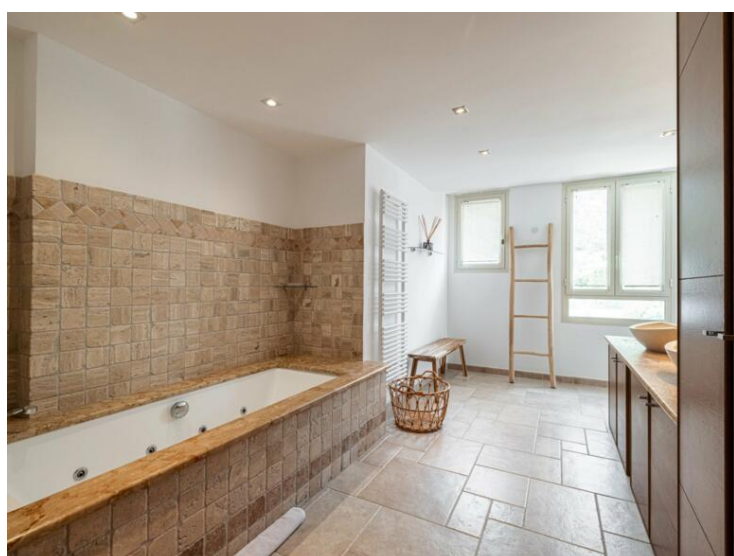
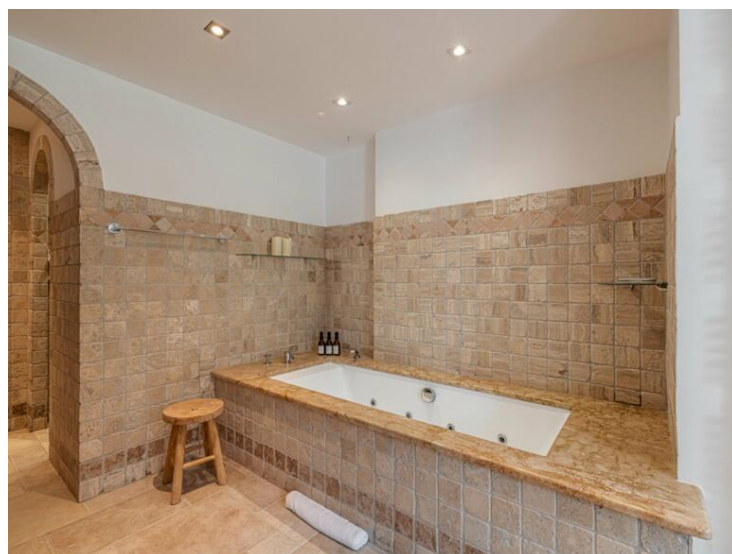
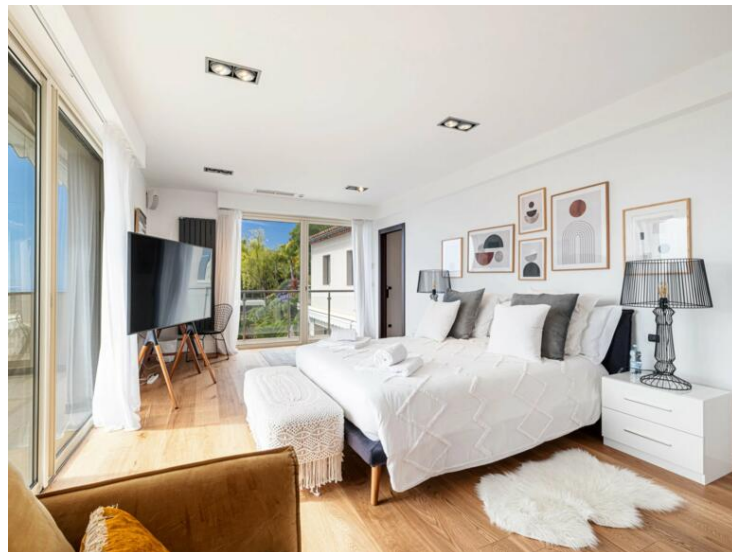
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/6

Ref. : 84919659

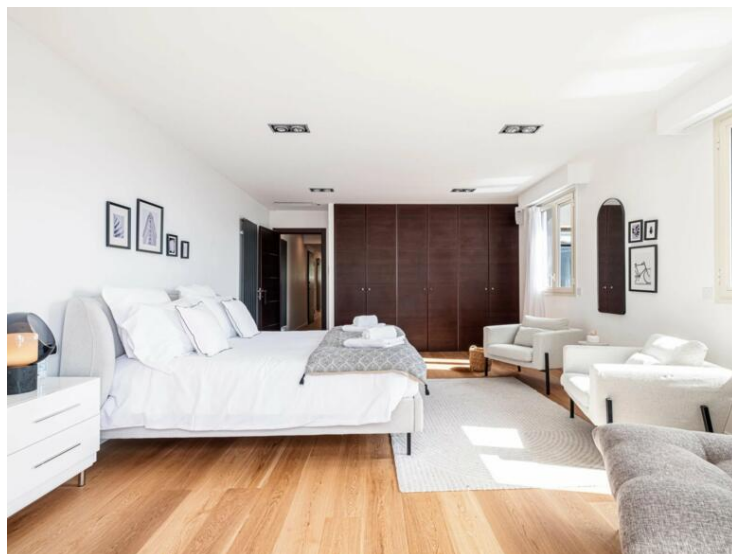
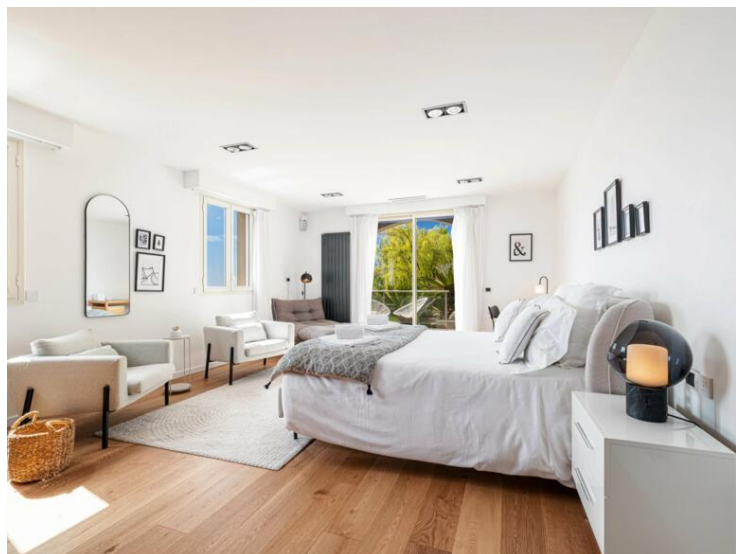
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/6

Ref. : 84919659

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.