



Villa d'Exception avec Vue Mer - Domaine Sécurisé 24h/24 à 7 min

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit Maison	Nb. pièces	Ville Èze	Pays France
Superficie habitable 250 m²	Chambres 4	Salles de bains 4	Ref. 84859642

de Monaco Située dans le prestigieux domaine du Val des Costes à Èze, cette villa contemporaine de 250 m² offre un cadre de vie rare alliant sécurité, intimité et vue imprenable sur la Méditerranée. Le trajet jusqu'à la frontière monégasque ne prend que 7 minutes, calculé de nuit sans circulation.

Conçue pour un art de vivre moderne et élégant, la villa a été rénovée avec des matériaux haut de gamme et propose des volumes parfaitement équilibrés.

Le vaste salon et la cuisine ouverte s'ouvrent directement sur la terrasse et la piscine, créant une fluidité totale entre intérieur et extérieur. La lumière naturelle y est omniprésente grâce à son exposition plein sud et ses larges baies vitrées.

Elle dispose de quatre chambres avec salles de bain en suite, dont une suite principale au niveau principal et une chambre panoramique à l'étage supérieur offrant une vue à couper le souffle sur la mer.

Les extérieurs séduisent par leur design sobre et raffiné : espace lounge, piscine chauffée, trois places de stationnement privatives, le tout dans un environnement calme et ultra-sécurisé.

Un bien rare pour une clientèle exigeante, à proximité immédiate de Monaco et des plus belles plages de la





Côte d'Azur.









