



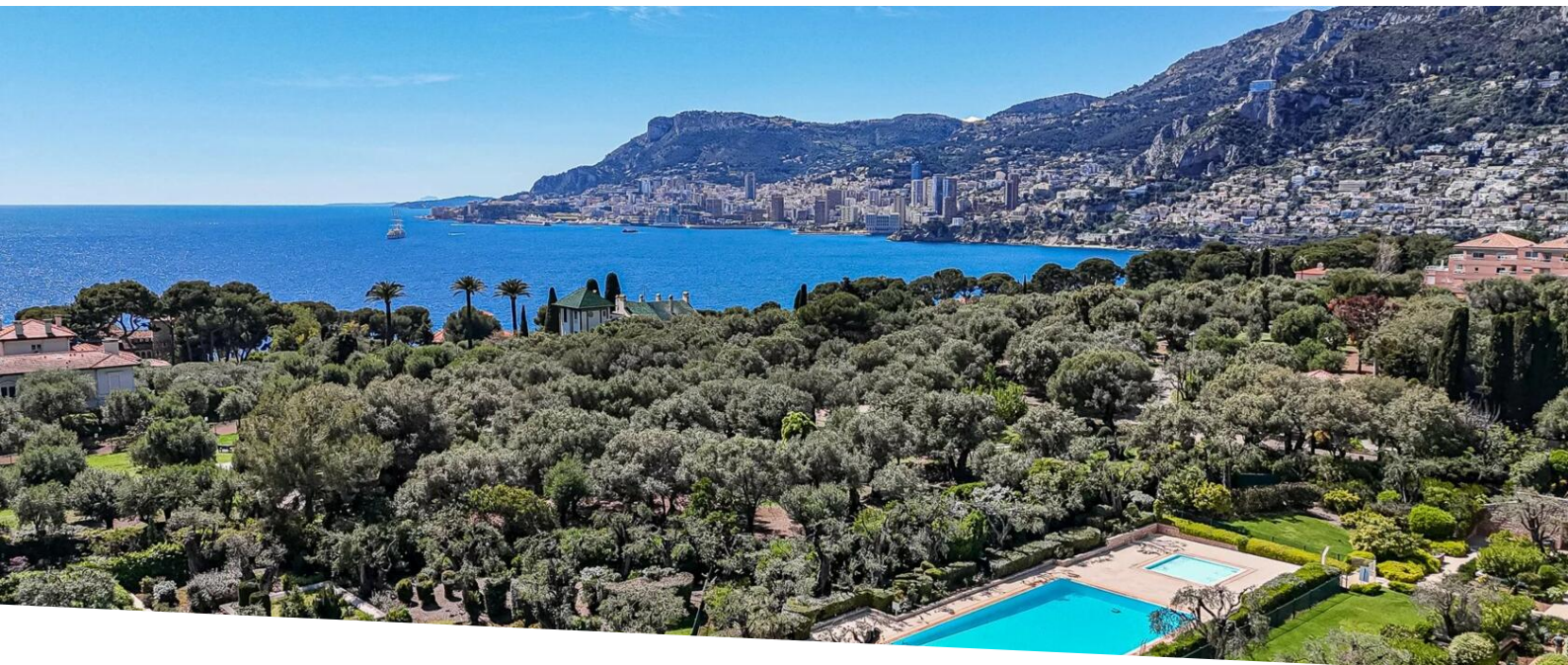
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Le seul penthouse du Cap Martin avec plus de 300 vues sur la mer

Vente

4 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 182 m²	Superficie terrasse 363 m²	Superficie totale 545 m²	Chambres 4
Ref. 84793248			

Situé sur la prestigieuse demi-île de Cap Martin, cet exceptionnel penthouse de 165 m² couronne le dernier étage de la résidence la plus recherchée de Cap Martin. Offrant une vue imprenable sur Monaco et la côte italienne, la résidence dispose d'équipements luxueux, notamment deux piscines, une salle de sport ultramoderne, un service de conciergerie et de magnifiques jardins paysagers.

Ce penthouse serein et unique est défini par sa vaste terrasse/jardin suspendue de 363 m², parfaite pour vivre et recevoir à l'extérieur. À l'intérieur, l'appartement comprend une entrée élégante menant à un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée et quatre chambres aux dimensions généreuses, chacune avec sa propre salle de bains ou salle de douche et des toilettes séparées supplémentaires.

Pour ajouter à son attrait, la propriété comprend deux garages et deux caves offrant un vaste espace de stockage et de stationnement. En outre, la propriété comprend un appartement indépendant (studio) offrant 17 m² d'espace de vie supplémentaire dans la résidence avec 23 m² de terrasse, idéal pour les jeunes membres de la famille, le personnel ou comme retraite privée, pour un espace de vie total de 182 m² et 386 m² avec l'espace extérieur (terrasses/jardins).



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 84793248

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/5

Ref. : 84793248

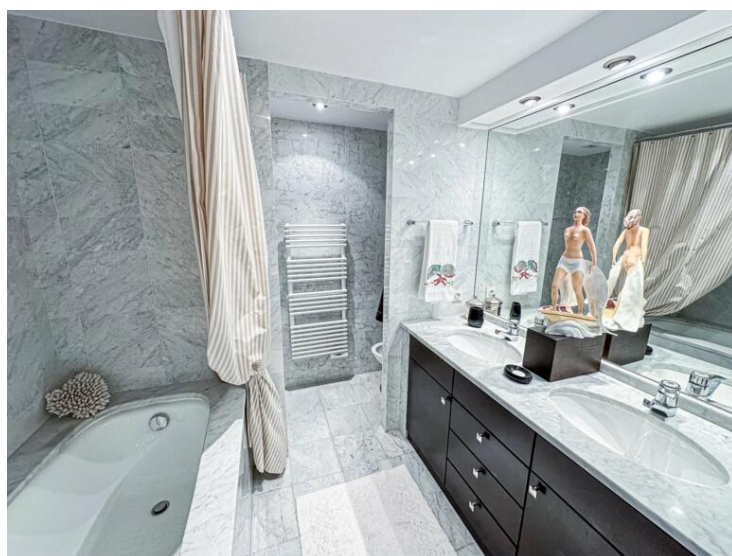
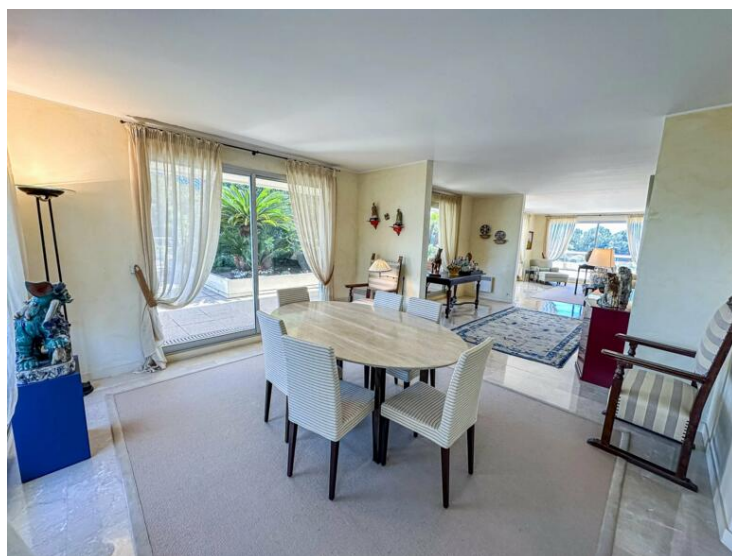
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/5

Ref. : 84793248

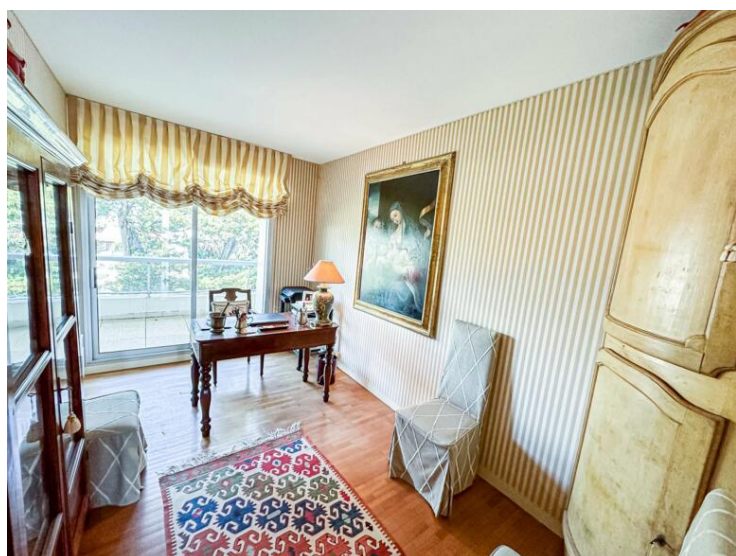
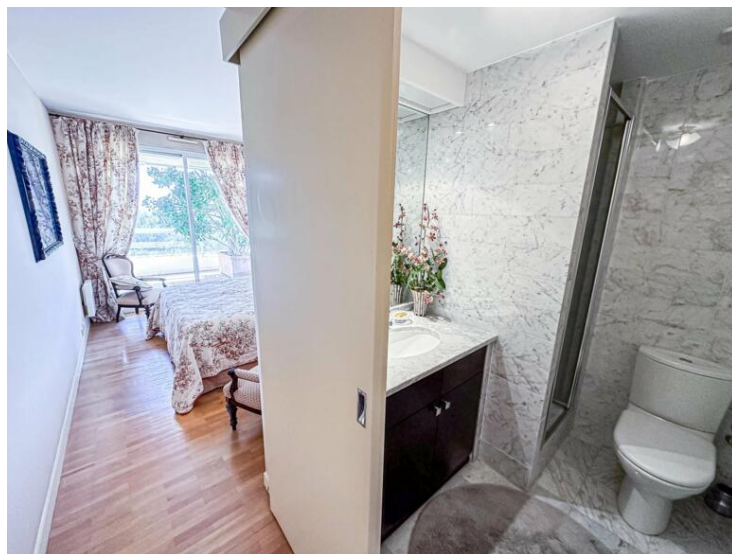
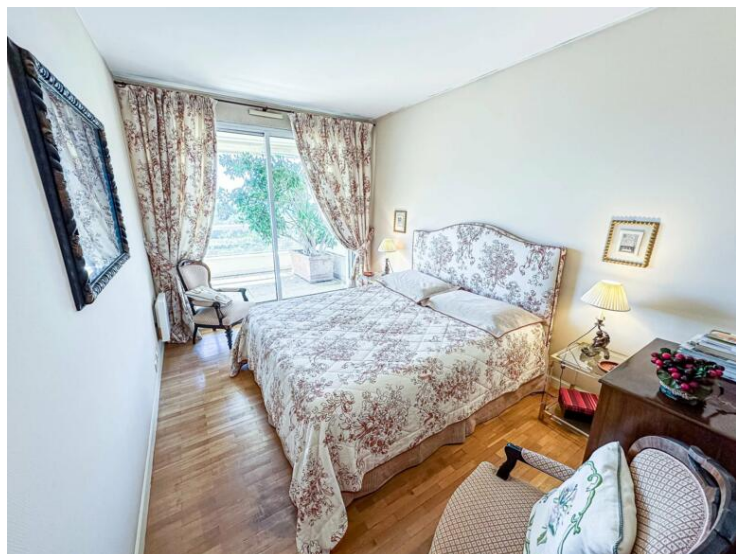
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/5

Ref. : 84793248

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : 84793248

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.