

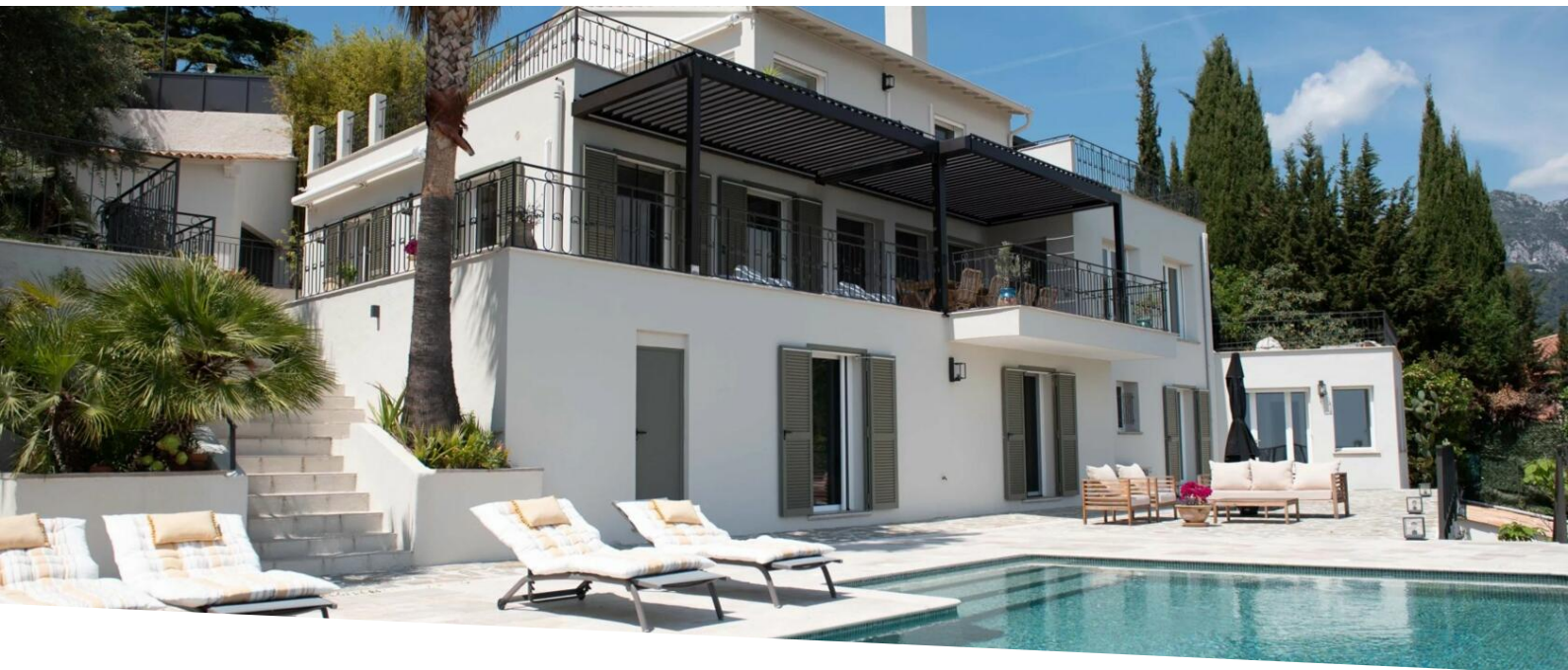


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa exceptionnelle à 10 minutes de Monaco avec des vues à coupe

Vente

5 950 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 375 m²	Superficie terrain 1 872 m²	Chambres 6	Box 1
Ref. 84156525			

Villa exceptionnelle à 10 minutes de Monaco avec des vues à couper le souffle sur la Méditerranée Explorez cette villa exceptionnelle de 375 m² située à Roquebrune Cap Martin, offrant des vues à couper le souffle sur la mer Méditerranée, les montagnes françaises environnantes, et la côte italienne. Rénovée minutieusement entre 2021 et 2022, cette demeure allie avec maestria l'esthétique scandinave à un clin d'œil à son essence historique, fournissant un environnement parfait pour la vie familiale et les loisirs.

Cette résidence est ornée de 6 chambres de généreuses dimensions et de divers espaces de vie adaptés à tous les aspects de la vie quotidienne. Elle présente quatre terrasses distinctes : la 'terrasse rosé' pour déguster des couchers de soleil en été, une cuisine d'été conçue pour des rassemblements familiaux délicieux autour de pizzas faites maison, une autre terrasse adaptée pour mener des réunions d'affaires en plein air sous le soleil, et un appartement avec sa propre entrée offrant une tranquillité privée.

Chaque zone de la maison est intentionnellement conçue pour des usages spécifiques, incluant un espace extérieur avec un feu de camp offrant des vues panoramiques, pour des nuits mémorables au coin du feu. La cuisine spacieuse s'ouvre sur un espace de repas accueillant et baigné de lumière, et le grand salon, complet



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 84156525

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



avec une cheminée, fournit un refuge cosy.

De plus, la villa est équipée d'une piscine à débordement d'eau salée, d'un centre de fitness, d'un studio, d'un garage et d'un jardin qui est un paradis pour les enfants. Cette villa se dresse comme une oasis de sérénité, assurant une tranquillité et une intimité sans égales.





WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

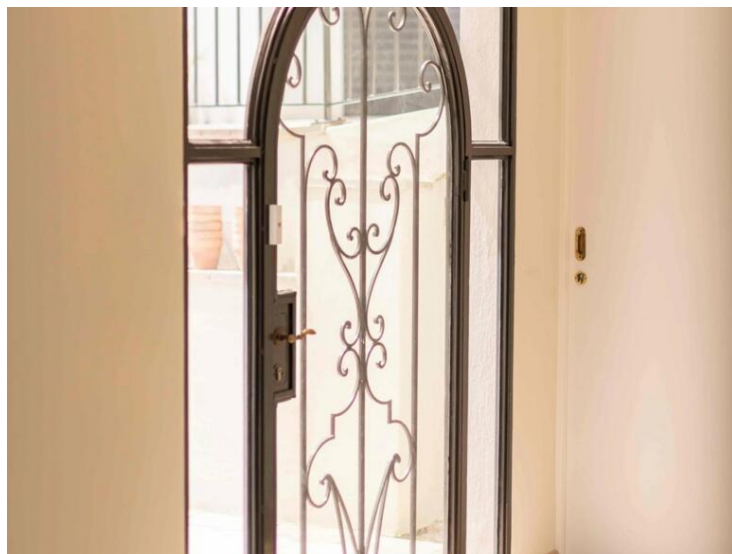
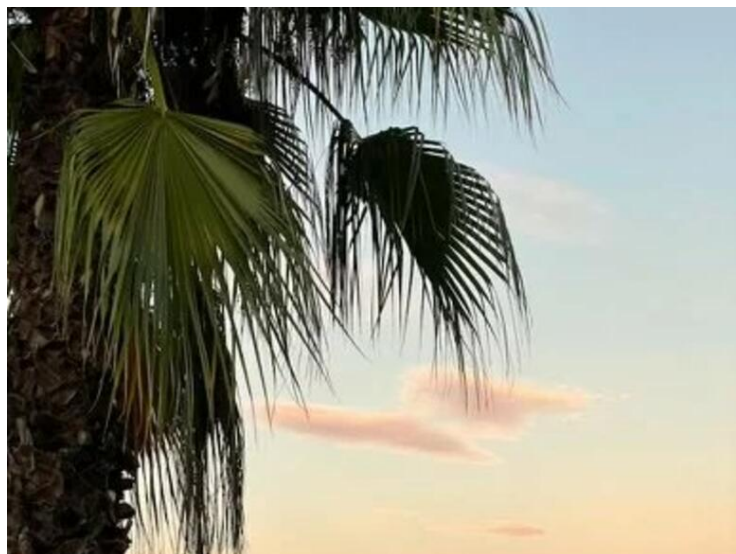


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : 84156525

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Diagnostic de Performances Énergétiques

