



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Appartement Duplex Neuf avec Terrasse et Balcon

Vente

1 940 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces	Ville Beaulieu-sur-mer	Pays France
Superficie habitable 109,99 m²	Superficie terrasse 9,17 m²	Superficie totale 119,16 m²	Chambres 4
Salles de bains 2	Box 2	Etat Neuf	Ref. 84082144

Niché entre les villes captivantes de Nice et Monaco, cet oasis idéalement situé à Beaulieu-sur-Mer offre un environnement de vie moderne et sophistiqué, avec une façade historique méticuleusement préservée. Les résidents jouissent d'un mode de vie qui fusionne parfaitement les commodités environnantes et la quiétude des plages de sable.

Au-delà de son espace de vie contemporain et spacieux, cet appartement de quatre chambres bénéficie des commodités pratiques de l'immeuble telles qu'un parking souterrain sécurisé et un espace de rangement pour vélos, améliorant ainsi la commodité globale pour les résidents. De plus, les résidents peuvent s'émerveiller du luxe d'un terrasse et balcon offrant des vues époustouflantes sur la mer, ajoutant une dimension supplémentaire à une expérience de vie déjà exquise. À noter, cette nouvelle construction est réalisée selon les normes de qualité les plus élevées, garantissant une résidence d'une excellence sans pareil.

Engagé en matière de sécurité, les portes principales certifiées A2P assurent un haut niveau de protection. L'ajout d'un système de vidéophone et le contrôle d'accès par Vigik® renforcent encore le sentiment de sécurité et de vie privée pour les résidents.

Livraison prévue en 2026.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : 84082144

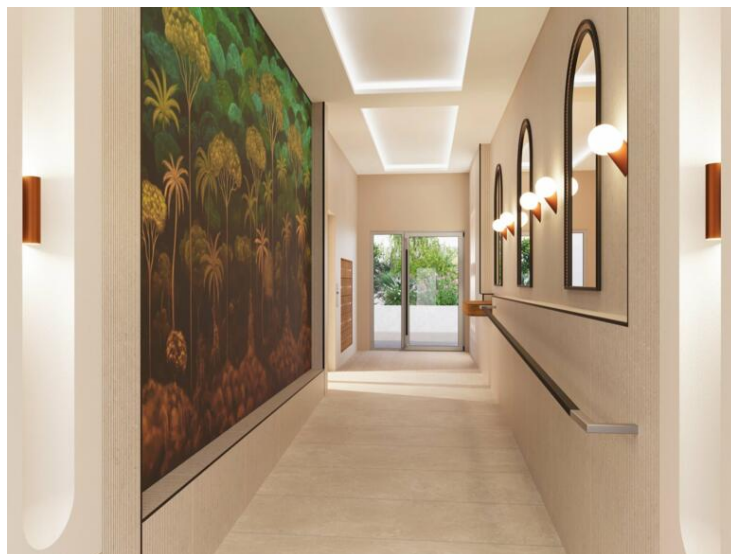
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : 84082144

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.