WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

# Villa d’Artiste avec Vue Mer – Élégance Singulière à 4 min de Mo

## Location saisonnière

## Loyer sur demande

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces* | *Ville*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**485 m²** | *Chambres*<br>**5** | *Réf.*<br>**83599712** | |

Villa d’Artiste avec Vue Mer – Élégance Singulière à 4 min de Monaco Située dans le quartier prisé de Saint-Roman à Roquebrune-Cap-Martin, cette villa de 485 m² habitables allie art, architecture et confort avec une rare intensité. La frontière monégasque est accessible en seulement 4 minutes en voiture.

Récemment rénovée dans un style contemporain raffiné, cette propriété d’exception accueille une véritable galerie privée signée Humberto Fernando Campana, intégrée aux volumes intérieurs. Le salon lumineux s’ouvre directement sur la Méditerranée, jouxtant une salle à manger élégante et une cuisine ouverte équipée.

La maison principale comprend deux suites avec salles de bains en suite. Trois chambres supplémentaires avec salle d’eau se trouvent dans une annexe indépendante. Un sauna, une table de massage et un studio pour le personnel complètent les prestations intérieures.

L’extérieur n’est pas en reste : piscine à l’abri des regards, salon lounge, cuisine d’été, et une salle dédiée au yoga qui peut se transformer en véritable espace festif.

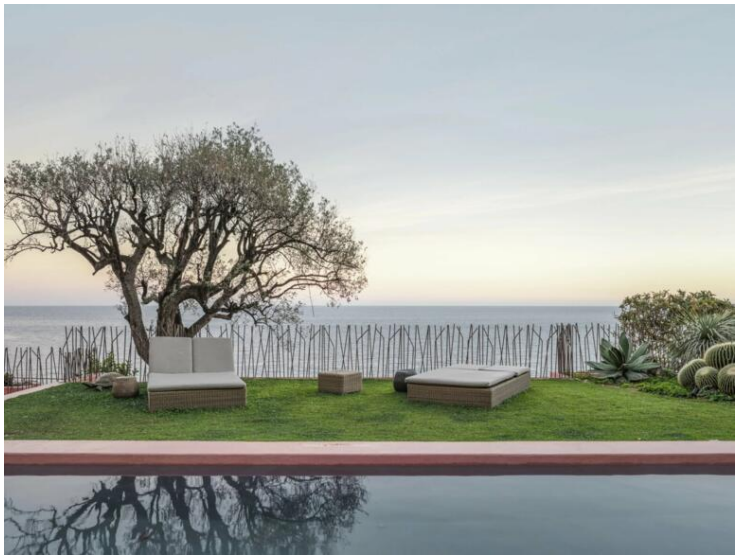
Garage fermé, alarme, climatisation, et prestations premium viennent parfaire cet ensemble unique.

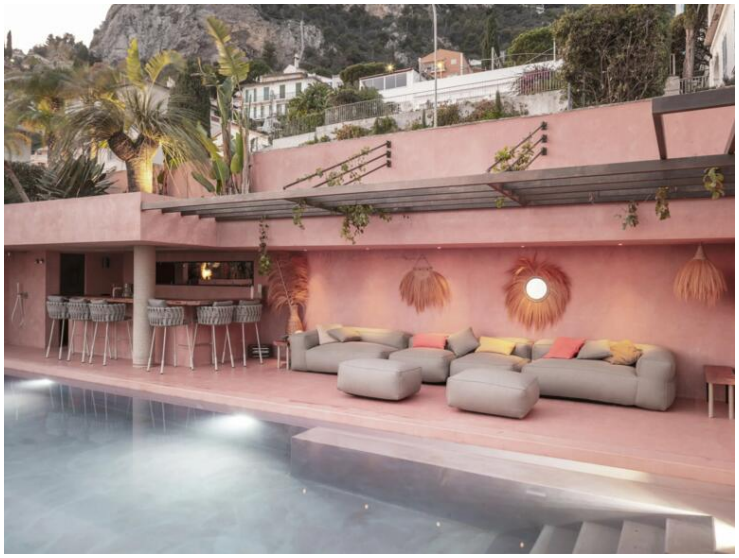


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Une villa pensée pour les esthètes, à deux pas de la Principauté.

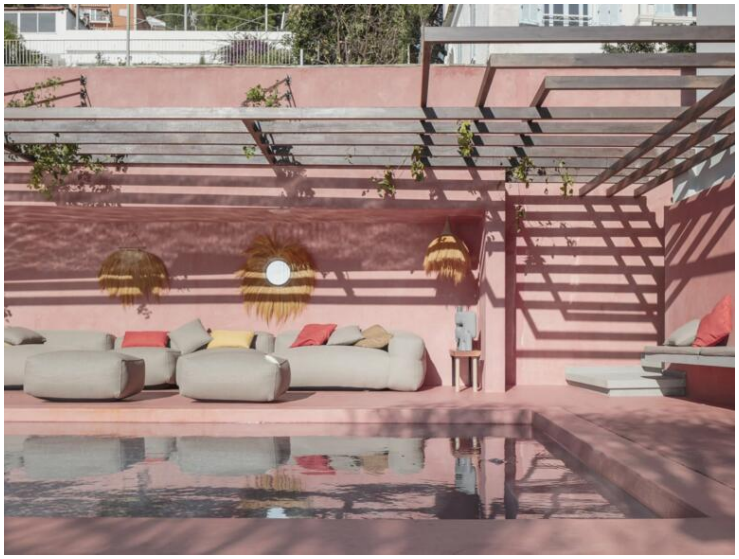


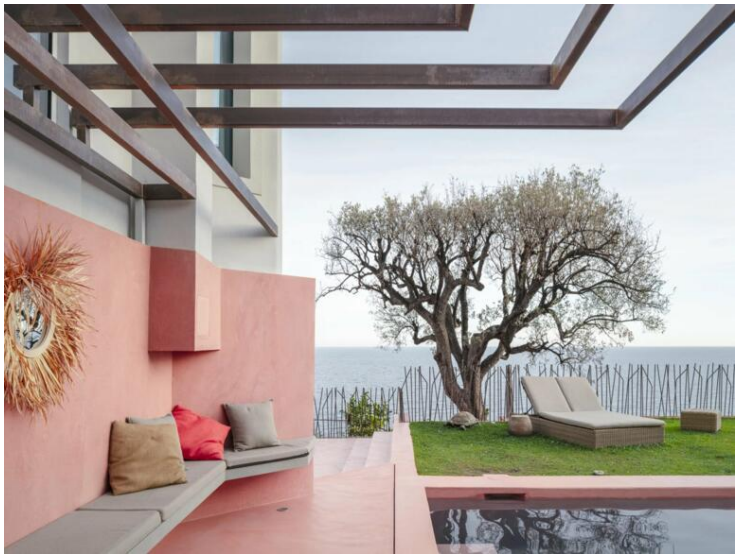


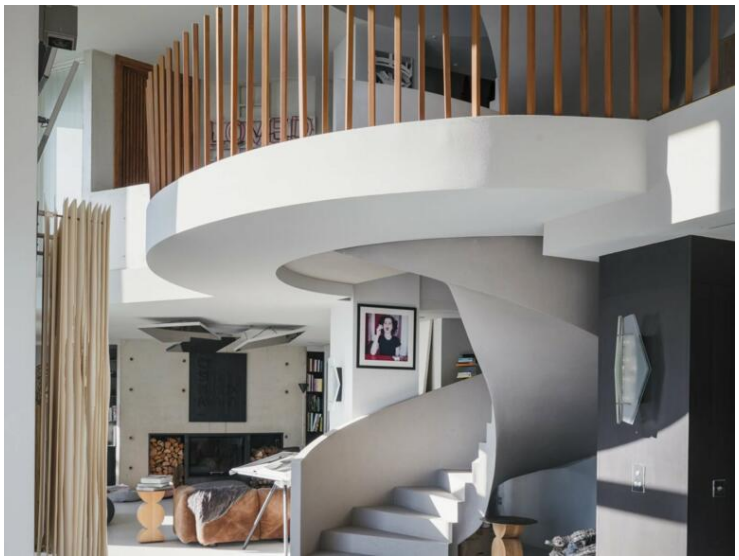


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

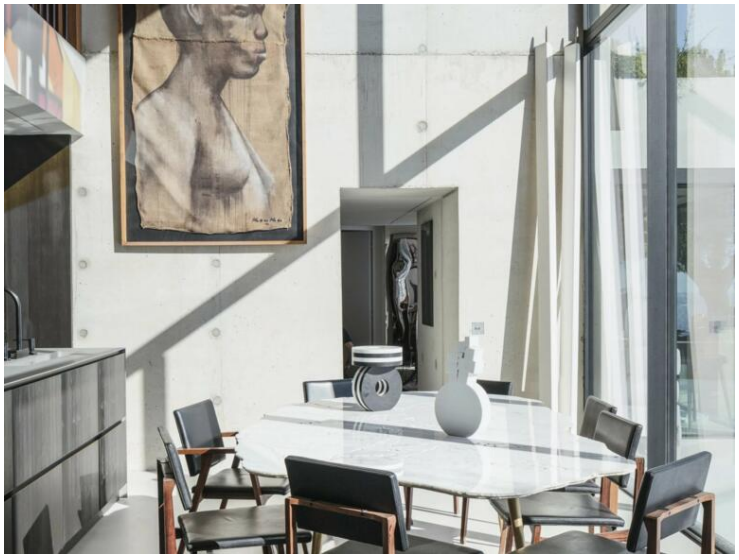


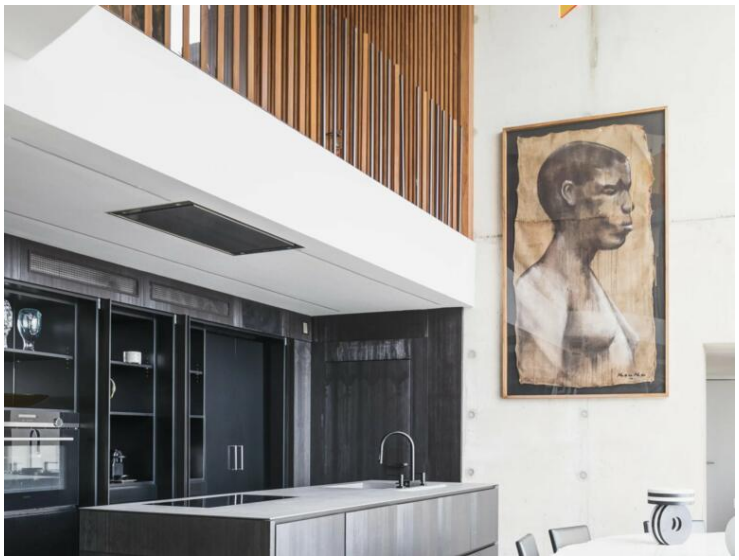




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.