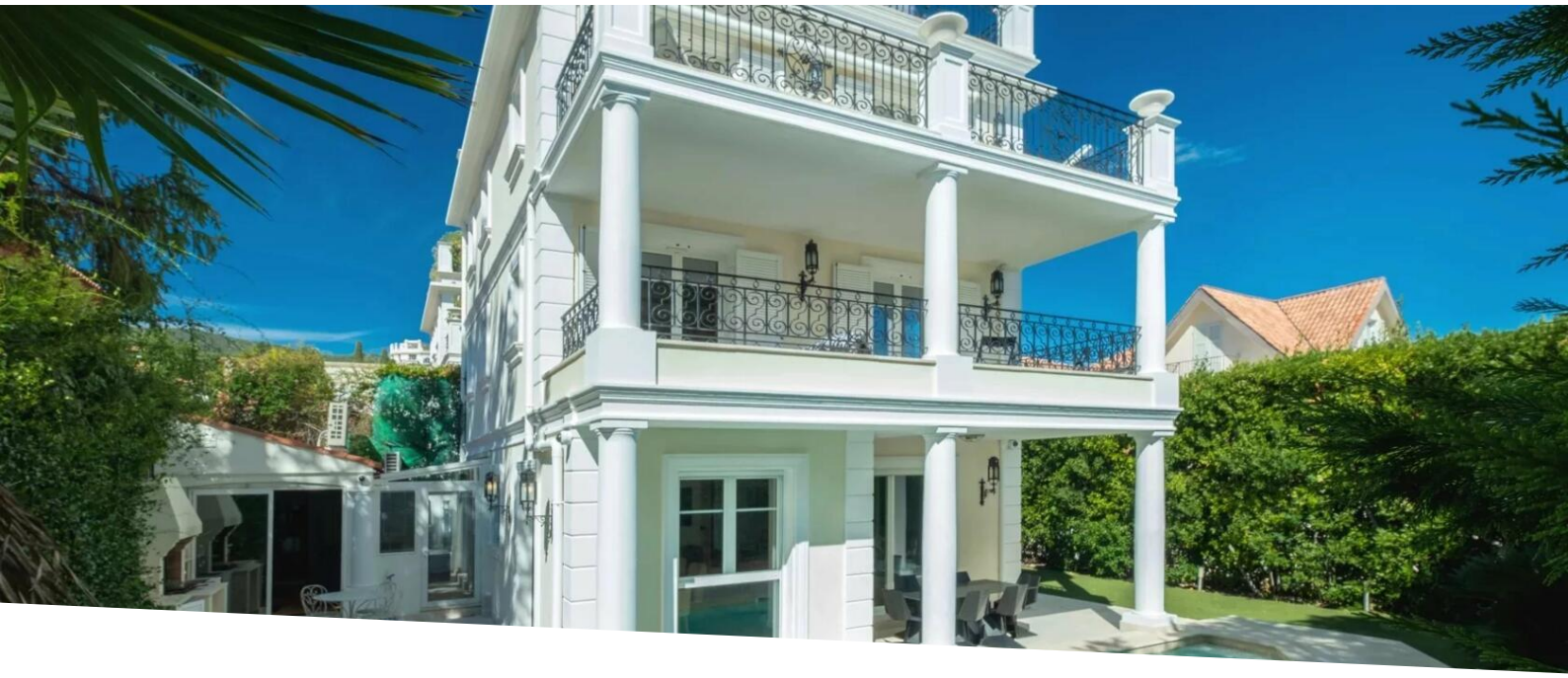
Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa Belle Epoque in Saint-Jean-Cap-Ferrat

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **283 m²**	*Superficie terrasse* **140 m²**	*Superficie totale* **600 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **5**	*Box* **1**	*Ref.* **83207280**	

Cette villa élégamment rénovée offre un parfait équilibre entre l'architecture de la 'Belle Époque' et le design intérieur contemporain. La villa est idéalement nichée au cœur de la péninsule enchanteresse de Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Située en toile de fond de vues panoramiques, la villa dispose d'une terrasse sur le toit avec jacuzzi offrant des vues panoramiques. Son emplacement privilégié la place à quelques pas du charmant village et des plages accueillantes, garantissant un accès facile dans un environnement paisible.

La villa offre un espace de vie spacieux et une salle à manger qui respirent l'élégance et le confort. La cuisine entièrement équipée s'étend sur une délicieuse véranda équipée d'un barbecue et d'un espace repas, ajoutant une touche de délice culinaire à la zone de la piscine, idéale pour organiser des réunions et profiter de repas en plein air.

Avec une disposition réfléchie, la villa comprend quatre chambres somptueuses, chacune accompagnée de sa propre salle de bains attenante, garantissant que tous les invités vivent l'expérience du confort et de l'intimité au maximum. Un espace bureau dédié offre un environnement serein pour le travail ou la réflexion.

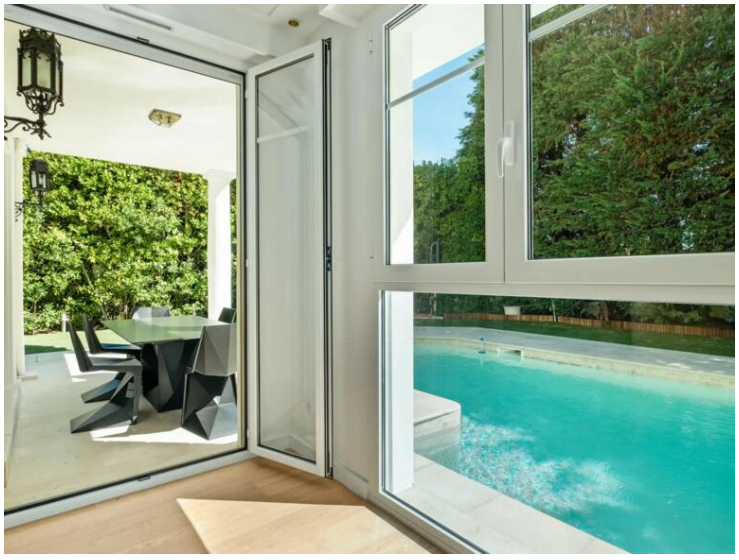
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

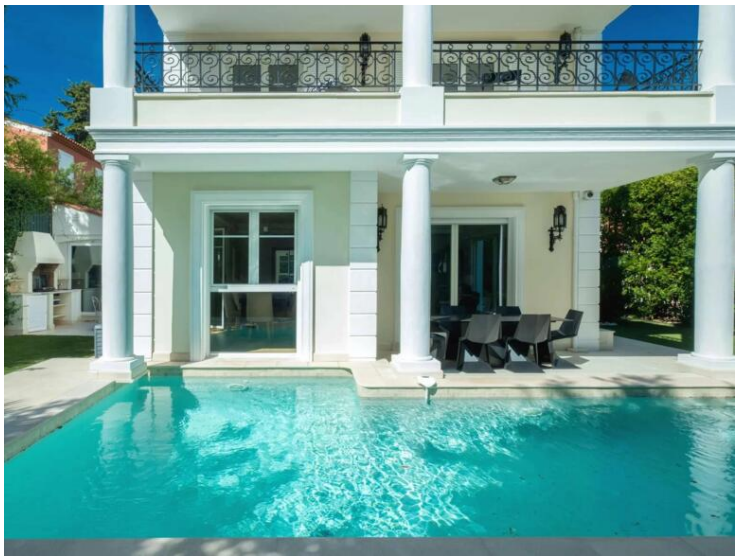
En complément des espaces de vie principaux, la propriété propose un studio séparé conçu pour le personnel, une buanderie pratique et un garage, offrant suffisamment d'espace pour plusieurs voitures, assurant à la fois la sécurité et le bon fonctionnement de la vie quotidienne.

Au milieu des terrains plats de la villa, la piscine invite à la baignade rafraîchissante, à la détente et aux loisirs. Cette villa incarne vraiment le luxe dans toute sa splendeur, mariant le charme historique aux équipements modernes. Ses espaces pensés avec soin et son cadre pittoresque en font une offre remarquable sur le paysage immobilier recherché de Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

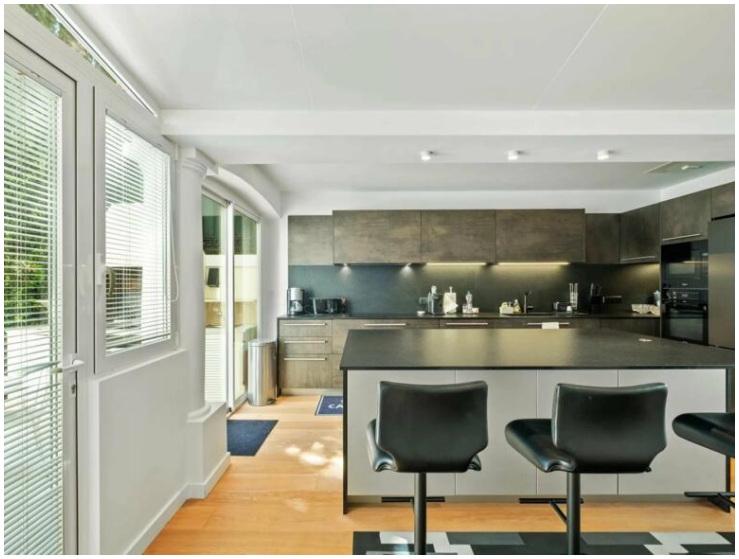
Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr





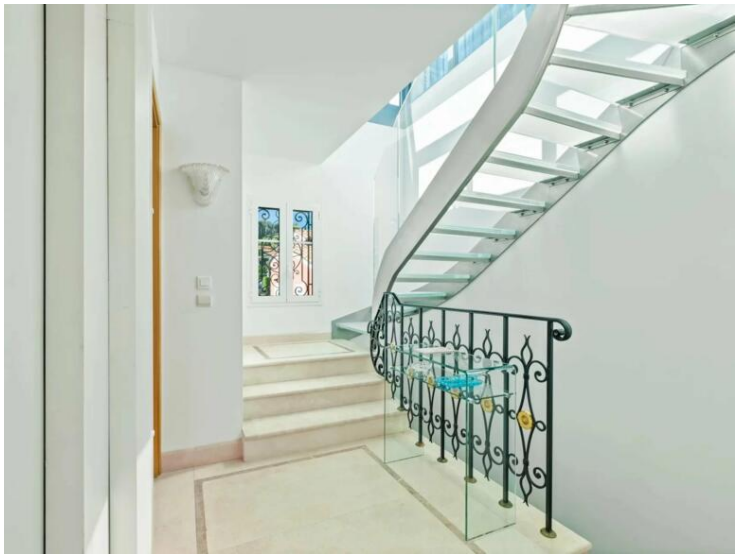
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



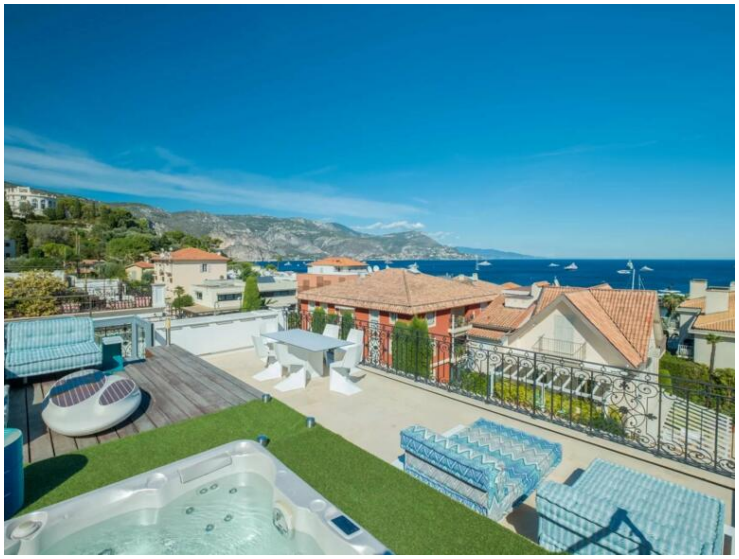
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

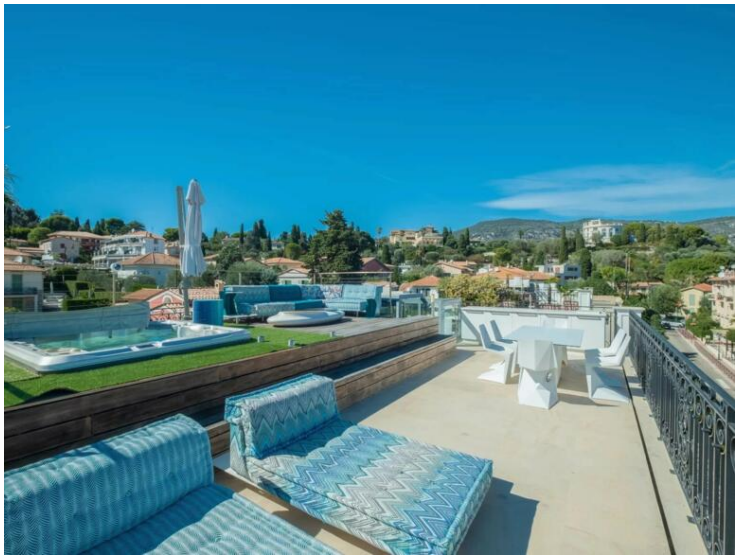
Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

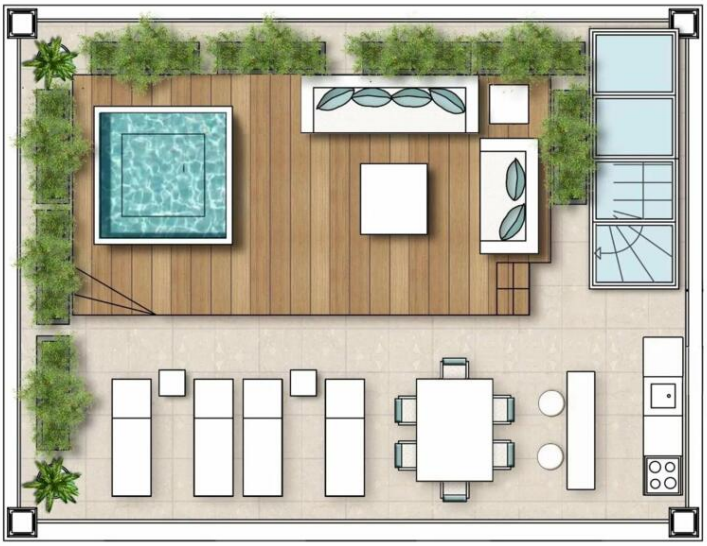


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.