



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Projet de rénovation unique: Propriété avec permis pour villa CO

Vente

3 200 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 350 m²	Superficie terrain 1 119 m²	Superficie totale 572 m²	Box 1
Etat Travaux à prévoir	Ref. 82885093		

Projet de rénovation unique: Propriété avec permis pour villa contemporaine avec vue mer panoramique. Cette propriété, d'une superficie d'environ 250 m², est mise en vente avec un permis de construire approuvé et purgé pour une villa contemporaine à toit plat d'une superficie approximative de 350 m², répartie entre le rez-de-chaussée et le premier étage, ajoutant à cela un sous-sol de 84 m². Ce sous-sol est conçu pour intégrer un SPA, une salle de cinéma et/ou une salle de sport, ainsi qu'un garage spacieux de 138 m², portant la surface totale utilisable à 572 m².

Les trois niveaux de la bâtisse sont accessibles par un ascenseur. Le permis autorise aussi l'aménagement d'une piscine à débordement de 18 mètres située devant la maison et d'un garage capable d'accueillir jusqu'à cinq véhicules. La propriété bénéficie d'une vue mer panoramique exceptionnelle, offrant des vues à couper le souffle sur l'horizon, tout en étant située dans un endroit calme et très privé avec une exposition plein Sud pour le soleil toute la journée.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 82885093

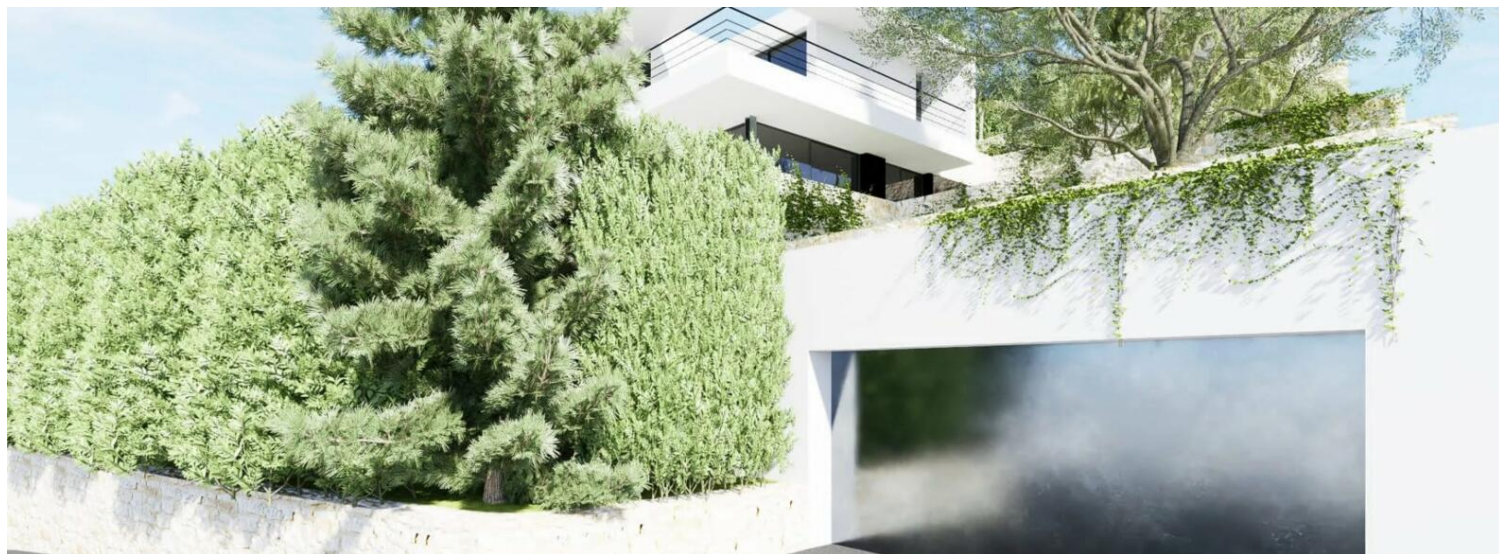
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ref. : 82885093

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : 82885093

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

