Waldhof Real Estate



2, RUE DU GABIAN-C/° IBC 3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO 98000 Monaco

> Tél: +33 6 21 41 65 39 monaco@waldhof.fr waldhof.fr



Villa Familiale avec Vue Mer Panoramique - Jardin Plat et Piscin

Location saisonnière

82305841

Loyer sur demande

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
Maison	+ 5 pièces	Roquebrune-Cap-	France
Superficie habitable	Superficie terrain	c Mantir es	Etat
400 m²	1 313 m²	5	Neuf
Ref.			

Villa Familiale avec Vue Mer Panoramique – Jardin Plat et Piscine à 8 min de Monaco Idéalement située dans un quartier résidentiel de Roquebrune-Cap-Martin, cette villa de 400 m² habitables sur un terrain plat de 1 313 m² offre un cadre de vie rare, à seulement 8 minutes en voiture de la frontière de Monaco et 5 minutes des plages.

Entièrement rénovée, la propriété s'articule sur deux niveaux et séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et sa vue panoramique sur la mer, la ville et les montagnes. Elle comprend un vaste séjour avec salle à manger ouvrant sur l'extérieur, une cuisine équipée moderne, ainsi que 5 chambres en suite bénéficiant toutes d'un accès direct au jardin ou aux terrasses.

Le jardin paysager entièrement plat est un atout exceptionnel dans ce secteur. Il accueille une piscine élégante avec pool house, une chambre d'invités indépendante, ainsi qu'un espace de détente propice aux moments en famille ou entre amis.

Prestations : climatisation, domotique, fenêtres coulissantes, bornes de recharge électrique, stationnements



MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: 82305841



multiples.

Une villa idéale pour une résidence principale ou secondaire, conjuguant confort, intimité et proximité immédiate de la Principauté.













Fél : +33 6 21 41 65 39 monaco@waldhof.fr waldhof.fr

















MonteCarlo-RealEstate.com

5/4 02205041

Ref.: 82305841



Tél: +33 6 21 41 65 39 monaco@waldhof.fr waldhof.fr













