



## Villa d'Architecte avec Vue Mer - Élégance et Calme Absolu au Cœur

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces	Ville <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>290 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 500 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>6</b>	Ref. <b>82221674</b>

Villa d'Architecte avec Vue Mer - Élégance et Calme Absolu au Cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat Nichée au cœur du prestigieux Cap Ferrat, cette villa contemporaine de 290 m<sup>2</sup> habitables offre une atmosphère exclusive alliant raffinement, confort et vue panoramique sur la Méditerranée. La frontière monégasque est accessible en seulement 23 minutes de route.

Implantée sur un terrain paysager de 1 500 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'une exposition sud-est idéale pour un ensoleillement permanent. Son design moderne, ses volumes généreux et ses matériaux de grande qualité séduisent immédiatement.

La villa comprend 6 chambres, chacune pensée comme une suite indépendante, pour accueillir famille et invités dans un confort absolu. Les pièces de vie ouvertes sur l'extérieur s'organisent autour d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine design entièrement équipée et d'un accès direct aux espaces détente.

À l'extérieur, la piscine s'intègre parfaitement au jardin soigné, offrant un cadre idéal pour des journées au calme ou des soirées face à la mer.

Prestations premium : climatisation, domotique, sécurité, stationnements privés.





Un bien rare, discret et exceptionnel, au sein de l'un des lieux les plus convoités de la Côte d'Azur.









