



## Villa de style californien dans quartier résidentiel de Roquebru

Vente

1 995 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>304 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 505 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Ref. <b>7607512</b>

Villa de style californien dans quartier résidentiel de Roquebrune Cap Martin Villa de style californien d'environ 300 m<sup>2</sup> d'espace habitable (dont 150m<sup>2</sup> dans le cadastre) sur un terrain d'environ 1 500 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique sur la baie de Menton, orientée sud-est avec de multiples terrasses et la possibilité de construire une piscine.

Elle est située dans un quartier résidentiel très calme et charmant de Roquebrune Cap Martin à moins de 15 minutes de la principauté de Monaco. La propriété offre beaucoup de potentiel pour quelqu'un qui recherche une grande propriété à un prix avantageux pour en faire sa propre maison sur mesure.





